

OBEC LIPNÍK

číslo: SÚ 2023/154/2024/74-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 15.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 7.5.2024

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia: **Andrea Bajtošová a František Bajtoš**, adresa: **972 32 Lipník 206**, v zastúpení na základe splnomocnenia **Ing. Petrom Šimrákom**, adresa: **971 01 Prievidza, J. Kráľa 177/12** podali dňa **04.10.2023** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu a garáže**“ na pozemku KN – C parc.č. **990/97, 990/49, 990/48, 990/12** v k.ú. Lipník.

Na stavbu bolo Obcou Lipník vydané dňa 21.08.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/51//2023/1006-7, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2023.

Obec Lipník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

rozhodol:

stavba:	Novostavba rodinného domu a garáže (ďalej len „stavba“)
stavebníci:	Andrea Bajtošová a František Bajtoš
adresa:	972 32 Lipník 206
v zastúpení na základe splnomocnenia	Ing. Petrom Šimrákom, adresa: 971 01 Prievidza, J. Kráľa 177/12 (ďalej len „stavebníci“)

na ktorú bolo Obcou Lipník vydané dňa 21.08.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/51//2023/1006-7, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2023

v rozsahu:

• *samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený 4 – izbový rodinný dom s terasou (SO – 01)* rozmerov 12,25 x 14,30 m, výška objektu od terénu po hrebeň strechy 5,70 m, konštrukčne riešený ako murovaný z pórobetónových tvárnic YTONG na tenkovrstvový lepiaci tmel Ytong, založený na stupňovitých základových pásoch z betónu pevnostnej triedy C 20/25 vystužené oceľou B500B, ktorých súčasťou je aj murivo z debniacich tvárnic DT 30 vyplnených betónom triedy C 20/25 a vystužených oceľou B500B, zastrešenie valbovou strešnou konštrukciou so sklonom 22° z drevených krokiev a väzníkov s betónovou škridlou, obvodové steny budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom EPS 70 F hr. 160 mm, stropná konštrukcia hr. 160 + 180 mm, podlaha polystyrénom EPS 100 S hr. 100mm + systémová doska podlahového vykurovania hr. 20 mm, vykurovanie je navrhnuté teplovodné podlahové, so zdrojom tepla tepelným čerpadlom so systémom vzduch – voda, zastavaná plocha RD: 179,60 m², zastavaná plocha terasy: 40,00 m², úžitková plocha: 137,45 m², obytná plocha: 85,27 m²

• *samostatne stojaca dvojgaráž (SO – 02)*, pre 2 osobné autá a so skladovacím priestorom za vozidlami založená na betónových základových pásoch konštrukčne riešená ako murovaná z pórobetónových tvaroviek, zastrešená valbovou strešnou konštrukciou s betónovou strešnou krytinou so sklonom strešných rovín 22°, pôdorysných rozmerov 7,0 x 7,25 m, výška objektu od terénu po hrebeň strechy 4,580 m o zastavanej ploche: 50,75 m²

• *elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa s objemom 10,0 m³, odvádzanie dažďových vôd do retenčnej nádrže s objemom 4300 l a odtiaľ do štyroch vsakovacích boxov.*

• Členenie stavby na stavebné objekty:

SO – 01 Rodinný dom

SO – 02 Garáž

na pozemku register KN – C parc. č. 990/97, 990/49, 990/48, 990/12 v katastrálnom území **Lipník**

v súlade:

- so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a budúcom zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 03.10.2023 medzi vlastníkom pozemkov parc.č. 990/97, 990/49, 990/48 a budúcou predávajúcou: Ing. Natáliou Kubovič Lenhartovou, adresa: 972 32 Lipník 206 a budúci kupujúcimi: Andreou Bajtošovou a Františkom Bajtošom, adresa: 972 32 Lipník 206
- so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 05.02.2024 v zmysle § 50a a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi vlastníkom pozemku parc.č. 990/12 a budúci povinným: Obcou Lipník so sídlom: Lipník 36, 972 32 Chrenovec a budúcou oprávnenou: Ing. Natáliou Kubovič Lenhartovou, 972 32 Lipník 206 a Andreou Bajtošovou a Františkom Bajtošom, adresa: 972 32 Lipník 206

• **Účastníci konania :**

- 1/ Andrea Bajtošová, 972 32 Lipník 206
- 2/ František Bajtoš, 972 32 Lipník 206
- 3/ Ing. Peter Šimrák, 971 01 Prievidza, J. Kráľa 177/12
- 4/ Obec Lipník, Ing. Peter Mikuško, starosta obce
- 5/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A
- 6/ Marek Dobrotka, PROJEKTY STAVIEB, 972 32 Chrenovec – Brusno 423
- 7/ Ing. Andrej Mečiar, PhD., 972 71 Nováky, Ul. Chemikov 87/11
- 8/ Ing. Ľubomír Baláž, SRP, s.r.o., 971 01 Prievidza, L. Ondrejova 843/8
- 9/ Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., 972 11 Lazany, Školská 668/68A
- 10/ Alfréd Lалуha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A
- 11/ Ing. Natália Kubovič Lenhartová, 972 32 Lipník 206

- 12/ Jakub Kubovič, 972 51 Handlová, Mládežnícka 1902/1
- 13/ Róbert Svitok, 972 32 Lipník 217
- 14/ Katarína Svitková, 972 32 Lipník 217
- 15/ Marek Šujan, 971 01 Prievidza, Jesenského 673/15
- 16/ Erika Šujanová, 971 01 Prievidza, Jesenského 673/15
- 17/ Ľubomír Belan, 972 32 Lipník 215
- 18/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

• **Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil:**

architektúra: Marek Dobrotka – Projekty stavieb, 972 32 Chrenovec – Brusno 423
overil: Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A, č. opráv.: 6353*11
statika: Ing. Ľubomír Baláž, SRP, s.r.o., 971 01 Prievidza, Ľ. Ondrejova 843/8, č. opráv.: 6227*13
požiarna bezpečnosť: Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., 972 11 Lazany, Školská 668/68A, reg. č.:
27/2018
elektrická prípojka, elektroinštalácia, systém ochrany pred bleskom: Alfréd Lалуha, EL-PROJEKT,
s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A, č. opráv.: 035/4/2019 EZ-P-E2-A
zdravotechnika, vykurovanie, energetická hospodárnosť budov: Ing. Andrej Mečiar, PhD, TZB
Projektcia, 972 71 Nováky, Ul. Chemikov 87/11, č. opráv.: 6812*14

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

POVOLUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená a uskutočnená na pozemku parc. č. 990/97, 990/49, 990/48 v k.ú. Lipník vo vlastníctve Ing. Natálie Kubovič Lenhartovej, adresa: 972 32 Lipník 206, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1021, v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a budúcom zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 03.10.2023 a na pozemku parc.č. 990/12 v k.ú. Lipník vo vlastníctve Obce Lipník, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, v súlade Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 05.02.2024, presne podľa situácie a projektovej dokumentácie stavby schválenej v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.
 - Vzdialenosť rodinného domu od pozemku parc. č. 990/47, 990/96 bude min. 9,00 m.
 - Vzdialenosť rodinného domu od pozemku parc. č. 990/14 bude min. 8,80 m.
 - Vzdialenosť rodinného domu od pozemku parc. č. 990/98 bude min. 15,00 m.
 - Vzdialenosť rodinného domu od hranice obslužnej komunikácie pozemok parc.č. 990/48 bude min. 3,80 m.
 - Prístup k navrhnutému objektu rodinného domu bude novonavrhnutou obslužnou komunikáciou napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu.
2. Právo stavebníkov k umiestneniu (zahŕňajúceho realizáciu stavebnej a technologickej časti stavby) a následného užívania stavby v rozsahu:
 - Novostavba rodinného domu a garáže na pozemkoch CKN parc.č. 990/97, 990/49, 990/48 v k.ú. Lipníkvyplýva zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a budúcom zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 03.10.2023 medzi vlastníkom pozemkov CKN parc.č. 990/97, 990/49, 990/48 a budúcou predávajúcou: Ing. Natáliou Kubovič Lenhartovou, adresa: 972 32 Lipník 206 a budúci kupujúci: Andreou Bajtošovou a Františkom Bajtošom, adresa: 972 32 Lipník 206.
Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a budúcom zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 03.10.2023 medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim budú **vysporiadané vlastnícke vzťahy k uvedeným pozemkom a bude zriadené vecné bremeno v rozsahu týchto zmlúv v termíne do kolaudácie stavby.**
3. Právo stavebníkov k vstupu, prechodu peši a prejazdu, vybudovaní, vedení a napojení všetkých inžinierskych sietí, uložení vodomernej šachty a k oprave inžinierskych sietí na pozemku CKN parc.č. 990/12 v k.ú. Lipník vyplýva zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného

bremena uzatvorenej dňa 05.02.2024 medzi vlastníkom pozemku CKN parc.č. 990/12 a budúcim povinným Obcou Lipník, adresa: 972 32 Chrenovec, Lipník 36 a budúcimi oprávnenými: Andreou Bajtošovou a Františkom Bajtošom, adresa: 972 32 Lipník 206.

Na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 05.02.2024 medzi Budúcim povinným a Budúcim oprávneným **bude zriadené vecné bremeno v rozsahu týchto zmlúv v termíne do kolaudácie stavby.**

4. Dodržať podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona.
5. Stavba bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
8. Stavba bude uskutočnená **do piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
7. Realizácia stavby: Zhotoviteľom.
Zhotoviteľ: bude určený výberovým konaním.
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
8. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
9. Pri realizácii stavby dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných nehnuteľností prachom, hlukom, príp. vibráciami
10. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávneným orgánom alebo organizáciou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
11. **Záväzná podmienka uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník.**
 - **Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie, a statického posúdenia.**
 - Parkovacie a odstavné miesta zabezpečiť na vlastnom pozemku.
 - Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách. V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom obce Lipník a to na dobu dočasnú.
 - Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmäčaná a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
 - Rešpektovať existujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
 - Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov je nutné vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v prípade uloženia prípojkov inžinierskych sietí pod teleso pozemnej komunikácie. Taktiež pri znečistení miestnej komunikácie

- je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieskumu ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu. Ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
- Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak sa nepreukáže, že za škodu nenesie zodpovednosť.
 - Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H č.j. OU-PD-OSZP-2022/012558-002 zo dňa 09.02.2022:
 - Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (47 ods. 1 zákona).
 - Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Súhlas na výrub vydáva obec Lipník.
 - Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – ŠSOH, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H č.j. OU-PD-OSZP-2022/012473-003 zo dňa 19.01.2022:
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - **Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.**
 - Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H č.j. OU-PD-OSZP-2022/012448-002 zo dňa 17.01.2022:
 - Pri realizácii a užívaní stavby dodržať opatrenia na ochranu kvality podzemných vôd a povrchových vôd v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
 - Stavba nesmie zhoršovať odtokové pomery územia, vodami z povrchového odtoku zo stavby sa nesmú ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti. Vody z povrchového odtoku zo stavby likvidovať na pozemku stavebníka.
 - V prípade úniku znečisťujúcich látok z vozidla na komunikáciu alebo spevnené plochy neodkladne vykonať opatrenia na odstránenie znečistenia a zasiahnuté miesto uviesť do pôvodného stavu.
 - Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H č.j. OU-PD-PLO1-2022/000736-002 zo dňa 19.02.2024 k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na pozemku parc.č. 990/97 o výmere 498 m².
 - Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H č.j. OU-PD-PLO1-2022/000735-002 zo dňa 20.02.2024 k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na pozemku parc.č. 990/48 o výmere 384 m².
 - Dodržať podmienky súhlasu obce Lipník na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydaného dňa 24.01.2024 pod č.j. OcUL-17/2024:
 - Krbu KOBOK Chopok na pevné palivo s tepelným príkonom 8 kW s vyústením spalín do jednoprieduchového murovaného komína Schiedel Uni Advanced 180
 - Komínový systém
 - Rozhodnutie o zriadení vjazdu (výjazdu) na parcelu CKN 552/18 a 990/12 v k.ú. Lipník z parcely EKN 566/3 v k.ú. Lipník za účelom pripojenia dvoch rodinných domov vydala Obec Lipník dňa 03.11.2021, dodržať podmienky:
 - Riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia dvoch rodinných domov.

- Predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.
- Predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na pozemnú komunikáciu na obidva dopravné smery.
- V dopravnom napojení navrhovanej komunikácie umiestniť dopravné značenie upravujúce prednosť v jazde.
- Napojenie rodinných domov realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie.
- Komunikácia bude zrealizovaná ako miestna obslužná komunikácia s krajinou.
- Dopravné napojenie, prístupovú komunikáciu realizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku.
- V mieste napojenia rodinných domov neumiestňujte prekážky brániace v rozhľade, ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad pri vychádzaní na komunikáciu.
- Pred rodinným domom na pozemku stavebníka vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, za vyhotovenie bude zodpovedný stavebník, ich vyhotovenie a umiestnenie bude vykonané odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
- **Pred začiatkom výkopových prác je potrebné požiadať o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie), v ktorom bude určený presný termín ako aj spôsob a miesto napojenia na existujúce IS.**
- Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Prievidzi, Okresného dopravného inšpektorátu, 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14 k projektovej dokumentácii „Obslužná komunikácia a s pevná plocha“ vydaného dňa 12.10.2022 pod č.j. ORPZ-PD-ODI-17-264/2022:
 - Riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia dvoch rodinných domov – novostavieb.
 - Dopravné napojenie stavieb realizovať na pozemnú komunikáciu v parametroch v zmysle STN 73 6110.
 - Požadujeme vytvoriť min. dve parkovacie miesta ku každému rodinnému domu.
 - Predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
 - Predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na poz. komunikáciu.
 - Dopravné napojenie komunikácie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie.
 - V mieste dopravného napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča (reklamné stavby, stromy resp. kríky, oplotenie a pod.).
 - Na pozemnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery.
 - Dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou.

- Prenosné dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dopravné značenie bude na miestnej komunikácii pred začiatkom prác riadne rozmiestnené podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a pod..
- V povolení cestného správneho orgánu bude presne uvedené, kto zodpovedá za dopravné značky a dopravné zariadenia. Uvedená bude aj adresa zodpovednej organizácie, meno a kontaktné telefónne číslo osoby, ktorá zabezpečí odstránenie prípadne zistených nedostatkov a pod..
- Pred samotným umiestnením prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zástupcov cestného správneho orgánu.
- Na mieste stavby pri kontrole požadujeme po požiadaní predložiť odsúhlasený projekt rozmiestnenia prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- O dopravnom obmedzení – termíne realizácie prác a čase obmedzení na komunikácii s jej presným termínom požadujeme informovať min. 48 hod. pred začiatkom prác majiteľov príslušných nehnuteľností.
- Komunikácia bude po ukončení prác uvedená do pôvodného stavu.
- Vedenie dopravy v oblasti pracovného miesta musí byť pre všetkých účastníkov cestnej premávky na komunikácii jednoznačne pochopiteľné a dobre rozpoznateľné.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
- **Presný termín zvláštneho užívania – realizácie prác bude pred samotným začiatkom prác riadne odsúhlasený a predložený na schválenie.**
- Za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

12. Napojenie na sieť technického vybavenia:

• **elektrickou prípojkou** so súhlasom Stredoslovenskej distribučnej, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2729/8 vo vyjadrení č.j. 202109-NP-0953-1 k technickým podmienkam pripojenia a zmluvy o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy č.j. 202109-NP-0953-1 zo dňa 26.10.2021:

- Elektrická prípojka NN siete, bude vedená z najbližšej poistkovej skrine SR4 č. 3 káblového rozvodu NN káblom AYKY-J 4x35 mm² do káblovej ryhy v chráničke FXXVR a zaústi sa do elektromerového rozvádzača RE umiestneného v oplotení z prednej verejne prístupnej strany.
- Dĺžka prípojky: 25 m.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In=32A/B/3 – dvojtarif.
- Z elektromerového rozvádzača RE osadeného v oplotení pôjde privodný kábel CYKY-J 4x10 spolu s ovládacím káblom CYKY-O 3x2,5 v ryhe 35x100 cez poistkovú skrinku SPO do hlavného rozvádzača HR rodinného domu, dĺžka kábla cca 103 m.

• **vodovodná prípojka** so súhlasom StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5 zo dňa 02.02.2022 pod č.j. 3/2022/036:

- Vodovodná spoločná prípojka z potrubia HDPE DN 25, d32 x 3,0 SDR11 v dĺžke cca 8,0m, bude napojená na verejný vodovod navrtávacím pásom s uzáverom a ústiť vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov 900 x 1200 x 1800 mm s dvoma vodomernými zostavami vybudovanej na obecnom pozemku parc.č. 990/12.

- Vodomerňa šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomerov. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$.
- Z vodomernej šachty bude do rodinného domu a garáže vedený vonkajší domový rozvod z potrubia SDR11, HDPE100 d32x3,0 (DN25).
- **splaškové vody** budú odvádzané kanalizačnou prípojkou z PVC DN 150(d160x4,0) do novej **vodonepriepustnej izolovanej žumpy s objemom $10,0 \text{ m}^3$** , vzdialenej min. 1m od objektu rodinného domu. V objekte je riešená delená kanalizácia, ktoré odvádzajú zvlášť dažďové vody a zvlášť splaškové vody.

Dodržať podmienky vyjadrenia Obce Malá Čausa č.j. OcUL 42/2022 zo dňa 11.02.2022 k projektu stavby:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyjadrenie StVPS, a.s. Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- **Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305 v aktuálnom znení.**
- Rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody a ďalšie súvisiace normy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou **nezhoršiť odtokové pomery lokality.**
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Odpadové vody z prevádzky akumulovať v technicky vyhovujúcej a kapacitne postačujúcej župe. Žumpu zrealizovať ako vodonepriepustnú, pred užívaním vykonať skúšky vodotesnosti podľa STN 75 0905 oprávnenou osobou, atesty predložiť ku kolaudácii stavby.
- Obsah žumpy likvidovať na čistiarni odpadových vôd podľa predbežného súhlasu prevádzkovateľa StVPS, o vývoze viesť prevádzkový denník s uvedením množstva, miesta vývozu a potvrdením ČOV o likvidácii.
- **V prípade vybudovania splaškovej kanalizácie v danej lokalite zabezpečiť napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu.**
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami dbať na to, aby nebola zhoršená ani ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
- **dažďové vody** z rodinného domu a garáže budú zachytávané vonkajšími odpadovými potrubiami cez lapače strešných splavenín so záchytným košom do retenčnej nádrže s objemom 4300 l s prepadom do vsakovacích boxov (spoločné s navrhovaným susedným rodinným domom), s využitím zadržaných vôd na polievanie a zavlažovanie
- **vykurovanie** je navrhnuté ako teplovodné podlahové vykurovanie s teplotným spádom 40/30°C so zdrojom tepla: tepelným čerpadlom vzduch - voda a s doplnkovým zdrojom tepla: teplovzdušným krbom na drevo
- SPP-D, a.s. Bratislava - vyjadrenie č.j. TD/NS/0265/2022/Kr zo dňa 15.11.2022.

Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach k projektovej dokumentácii stavby.

13. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

14. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

15. Údaje o stavbe : Spôsob výstavby: Zhotoviteľom
Zhotoviteľ: určený výberovým konaním
Začiatok výstavby: 05/2024

Ukončenie výstavby: do piatich rokov

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

16. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení, verejného osvetlenia a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.
17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné slovenské technické normy, STN EN.
Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

18. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

19. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A č. KPUTN-2022/4734-2/14888/Osw vydaného dňa 22.02.2022.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Žiadatelia: Andrea Bajtošová a František Bajtoš, adresa: 972 32 Lipník 206, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Petrom Šimrákom, adresa: 971 01 Prievidza, J. Kráľa 177/12 podali dňa 04.10.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku KN – C parc.č. 990/97, 990/49, 990/48, 990/12 v k.ú. Lipník.

Na stavbu bolo Obcou Lipník vydané dňa 21.08.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/51//2023/1006-7, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2023.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 06.11.2023 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania.

Predložená žiadosť s prílohami bola preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posudkom z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 1021, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a budúcom zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, projektová dokumentácia, statický posudok, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií, správcov technických sietí a účastníkov konania a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Lipník: - záväzné stanovisko k PD č. 41/2022 z 11.02.2022 vyjadrenie k PD žumpa č. OcÚ 42/2022 z 11.02.2022, - rozhodnutie o zriadení vjazdu (výjazdu) z 03.11.2021, - súhlas na povolenie stavby MZZO č. OcUL-17/2024 z 24.01.2024, Okresný úrad Prievidza: - pozemkový a lesný odbor č. OU-PD-PLO1-2024/0000736-002 z 19.02.2024 a č.j. OU-PD-PLO1-2024/0000735-002 z 20.02.2024, odb. starostlivosti o ŽP: – OPaK č. OU-PD-OSZP-2022/012558-002 z 09.02.2022, - ŠSOH č. OU-PD-OSZP-2022/012473-003 z 19.01.2022, - ŠVS č. OU-PD-OSZP-2023/012448-002 zo 17.01.2022, OR PZ Prievidza, ODI č. ORPZ-PD-ODI-17-264/2022 z 12.10.2022, Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2022/4734-2/14888/Osw z 22.02.2022, správcovia inžinierskych sietí: SPP-D, a.s. Bratislava č. TD/NS/0265/2022/Kr z 28.03.2022, StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 3/2022/036 z 02.02.2022, SSD, a.s. Žilina č. 202109-NP-0953-1 z 26.10.2021. Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotením stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na tunajší stavebný úrad s adresou: Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Peter MIKUŠKO
starosta obce Lipník

Z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona ostatným účastníkom konania. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli obce Lipník, Spoločného obecného úradu v Handlovej, webovej stránke obce Lipník a v Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, prízemie, č. dverí 10.

Obdržia:

• Účastníci konania:

- 1/ Andrea Bajtošová, 972 32 Lipník 206
- 2/ František Bajtoš, 972 32 Lipník 206
- 3/ Ing. Peter Šimrák, 971 01 Prievidza, J. Kráľa 177/12
- 4/ Obec Lipník, Ing. Peter Mikuško, starosta obce
- 5/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A
- 6/ Marek Dobrotka, PROJEKTY STAVIEB, 972 32 Chrenovec – Brusno 423
- 7/ Ing. Andrej Mečiar, PhD., 972 71 Nováky, Ul. Chemikov 87/11
- 8/ Ing. Natália Kubovič Lenhartová, 972 32 Lipník 206
- 9/ Jakub Kubovič, 972 51 Handlová, Mládežnícka 1902/1
- 10/ Róbert Svitok, 972 32 Lipník 217
- 11/ Katarína Svitková, 972 32 Lipník 217
- 12/ Marek Šujan, 971 01 Prievidza, Jesenského 673/15
- 13/ Erika Šujanová, 971 01 Prievidza, Jesenského 673/15
- 14/ Lubomír Belan, 972 32 Lipník 215
- 15/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

• Účastníci konania elektronickým doručením:

- 16/ SRP, s.r.o., Ing. Lubomír Baláž, 971 01 Prievidza, L. Ondrejova 843/8
- 17/ Q-1, s.r.o., Ing. Martin Dzurko, 972 11 Lazany, Školská 668/68A
- 18/ EL – PROJEKT, s.r.o., Alfréd Lалуha, 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A

• Dotknuté orgány elektronickým doručením:

- 19/ Obec Lipník, Ing. Peter Mikuško, starosta obce
- 20/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 21/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 22/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 23/ Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- 24/ Michlovský, s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 9
- 25/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
- 26/ OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 14
- 27/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, pozemkový a lesný odbor
- 28/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, OPaK, ŠSOH
- 29/ a/a

