

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipník  
č. 2/2024  
O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady**

Obec Lipník vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) vydáva pre územie obce Lipník všeobecne záväzné nariadenie č.2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

**PRVÁ ČASŤ**

**§ 1  
Predmet úpravy**

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Lipník (ďalej len „správca dane“)
- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
  - b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
  - c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

**§ 2  
Druhy miestnych daní**

- (1) Správca dane zavádza a ukladá od 1.1.2025 na svojom území tieto miestne dane:
- a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
- (2) Správca dane ukladá od 1. januára 2025 na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## DRUHÁ ČASŤ

### § 3

#### Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
- daň z pozemkov,
  - daň zo stavieb,
  - daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 4

#### Hodnota pozemku

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Lipník hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:
- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1687 Eur/m<sup>2</sup>**
  - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,09 Eur/m<sup>2</sup>**

### § 5

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na území obce Lipník ročnú sadzbu dane z pozemkov v tomto členení:
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,1%**,
  - záhrady **0,55%**,
  - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,55%**,
  - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1%**,
  - stavebné pozemky **0,30%**
- (2) Správca dane určuje na pozemky na území obce Lipník, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane **1,25 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 6

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Lipník ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) **0,1 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,1 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,2 Eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,2 Eur** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,9 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,9 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,1 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

## DAŇ Z BYTOV

### § 7

#### Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Lipník je **0,1 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 8

#### Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane daň z nehnuteľností odpustí, ak sa vlastník nehnuteľnosti nachádza v hmotnej núdzi, a túto skutočnosť preukáže potvrdením.
- (2) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

### § 9

#### Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

- (1) Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy **3 Eur** nebude vyrubovať.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

### § 10 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane **10 Eur** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 11 Verejné priestranstvá a ich užívanie

Verejnými priestranstvami v obci sú pozemky a komunikácie vo vlastníctve obce Lipník.

- (1) Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na:
- umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia na pozemku pred predajňou COOP Jednoty a pred Obecným úradom,
  - umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky,
  - umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií na pozemku par. č. 556/4.
- (2) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačíve uvedeného v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktorá obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačívo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.
- (3) Daň za užívanie verejného priestranstva sa nebude vyrubovať ak užívanie verejného priestranstva nepresiahne 1 mesiac.

### § 12 Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za skladovanie materiálu na verejnom priestranstve je **0,030 Eur/m<sup>2</sup>** a deň,  
(2) Za užívanie verejného priestranstva na účely ambulantom predaja je určený fixný poplatok **2 Eur/deň**.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 13 Sadzba dane**

- (1) Sadzba dane pre územie obce Lipník sa stanovuje na **33 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj na rok.

### **§ 14 Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie**

(1) Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí obsahovať:

- a) deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- b) deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- e) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

(2) Evidenciu je daňovník povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

(3) Daňovník je povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú nevýherný hrací prístroj.

## **ŠIESTA ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

### **§ 15 Úvodné ustanovenia**

(1) Komunálne odpady (ďalej len „KO“) sú odpady z domácností vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb (FO) a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba (PO) alebo fyzická osoba -podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činnosti PO a FO- podnikateľa. Za odpady z domácností sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich FO na individuálnu rekreáciu (zo záhrad, chát a chalúp), alebo na parkovanie vozidiel používaných pre potreby domácnosti (najmä garáží) okrem elektro odpadov, použitých batérií a akumulátorov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe obce a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov vo vlastníctve alebo správe obce a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb.

(2) Drobný stavebný odpad je odpad z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou alebo pre fyzickú osobu, na ktoré nie je potrebné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby.

(3) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast, /ďalej len nehnuteľnosť/ na iný účel ako na podnikanie,

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(4) V obci je zavedený vážený množstvový zber KO.

## § 16

### Sadzby poplatku a sadzba preddavku

(1) Správca dane určuje sadzbu preddavku:

a) 0,0962 eura za jeden kilogram komunálnych odpadov.

(2) Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník.

## § 17

### Spôsob výpočtu preddavku za poplatok za KO

(1) Výška preddavku na poplatok za vážený množstvový komunálny odpad sa pre zdaňovacie obdobie vyráta ako súčin sadzby preddavku na poplatok za KO, frekvencie odvozov a nosnosti zbernej nádoby, ktorú poplatník používa.

(2) Na účely výpočtu preddavku obec určuje:

a) frekvenciu odvozov KO na 26 krát za zdaňovacie obdobie,

b) nosnosť zberných nádob:

- 110 l pozinkovaná nádoba – 40 kg

- 120 l plastová nádoba – 40 kg

- 240 l plastová nádoba – 60 kg

- 1100 l kontajner – 200 kg ,

c) preddavok v bytovom dome sa rozpočíta podľa počtu osôb,

d) preddavok sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol,

e) jednočlenná domácnosť má sadzbu preddavku zníženú o 50%.

(3) Vypočítaná výška preddavku na zbernú nádobu:

- 110 l pozinkovaná nádoba – 100,- eur
- 120 l plastová nádoba – 100,- eur
- 240 l plastová nádoba – 150,- eur
- 1100 l kontajner – 500,- eur.

## **§ 18**

### **Oznamovacia povinnosť**

(1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ako aj identifikačné údaje za ostatných členov domácností, a ak je poplatníkom osoba podľa § 1 ods. 3 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné sídlo,

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku.

(2) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní, odo dňa keď tieto nastali.

## **§ 19**

### **Zníženie alebo odpustenie poplatku**

(1) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubeny preddavok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

## **§ 20**

### **Vyrubenie a platenie poplatku**

(1) Preddavok na poplatok za vážený množstevný zber komunálneho odpadu obec vyrubí rozhodnutím. Po skončení zdaňovacieho obdobia vykoná správca dane zúčtovanie na základe príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a skutočne odváženého množstva komunálneho odpadu.

(2) Preddavok na poplatok je splatný v dvoch rovnakých splátkach a to 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a 2. splátka do 31.7. bežného roka, na ktorý sa preddavok vyrubuje.

(3) Poplatník môže vyrubeny poplatok, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

(4) Poplatníci, ktorí neobdržia rozhodnutie o vyrubení preddavku do 31. marca príslušného roka, sú povinní prihlásiť sa do 15. apríla na Obecnom úrade v Lipníku za účelom určenia výšky poplatku.

**§ 21**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipník č. 3/2023.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Lipník na svojom zasadnutí dňa 09.12.2024.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Ing. Peter Mikuško  
starosta obce



OB E C Lipník

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 2/2024  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady na území obce Lipník.**

**1. Zverejnenie návrhu VZN:**

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 20.11.2024 (najmenej 15 dní pre rokovaním OZ)  
Zverejnený na webovom sídle obce dňa : 20.11.2024 (v tej istej lehote ako na úradnej tabuli)  
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2024.

**2. Pripomienkovanie VZN:**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 02.12.2024 (min.10 dní od vyvesenia)  
Doručené pripomienky (počet) :  
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:  
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

**3. Schválenie VZN:**

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Lipníku dňa 09.12.2024. pod č. : 2/2024

**4. Vyhlásenie VZN:**

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :  
VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa :  
VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od do  
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : (najmenej po 15 dni)

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025** (pätnástym dňom od vyvesenia, ak nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti)

Ing. Peter Mikuško  
starosta obce