

Obec Lipník

Z Á P I S N I C A

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipník, ktoré sa konalo
dňa 08.08.2022 v kancelárii starostu obce Lipník.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov.
4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Lipník č. 47 za šk. rok 2021/2022, Analýza výchovno - vzdelávacej činnosti za II. polrok 2021/2022.
5. Návrh – Individuálna výročná správa obce Lipník za rok 2021.
6. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Lipník k 30.06.2022.
7. Správa o hospodárení a stave finančných prostriedkov k 08.08.2022, pohľadávky a záväzky.
8. Žiadosti:
 - * žiadosť o pridelenie nájomného bytu
 - * žiadosti o predĺženie nájmu v 7bj Lipník
 - * žiadosť o odkúpenie predzáhradky
 - * žiadosť o kúpu časti pozemku CKN 83/3
9. Rôzne.
 - * investičné aktivity – PPA (pamätná izba, asfaltové ihrisko)
- fasáda 7bj, schodíky pri cintoríne, chodník v MŠ
10. Diskusia.
11. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ:

Zasadnutie OZ v Lipníku otvoril a prítomných (podľa priloženej prezenčnej listiny) privítal starosta obce Ing. Peter Mikuško, ktorý skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Za zapisovateľku určil p. Vieru Lenhardtovú. Oboznámil prítomných s programom 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva a tým im ho dal na schválenie.

Hlasovanie **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

2. Voľba overovateľov zápisnice:

Starosta obce Ing. Peter Mikuško navrhol za overovateľov zápisnice tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.08.2022 p. Pavla Boboka a p. Jána Mikušku.

Hlasovanie **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

3. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na dopyty poslancov:

Správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí vypracoval starosta obce. Uznesenia č. 50/2021 a č. 51/2021 zostávajú stále v plnení. Ostatné uznesenia boli splnené.

Poslanci Správu o plnení uznesení vzali na vedomie, je prílohou zápisnice.

Hlasovanie **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

[redacted] podal žiadosť o odkúpenie predzahrádky a nájazdu pred rodinným domom č. 82 o výmere cca 40 m², ktoré by sa odčlenili od parcely č. 178/1 v k. ú. obce Lipník. Keďže nie je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti, poslanci sa rozhodli žiadosť vziať na vedomie. Odporučili, aby túto žiadosť podali všetci 7 spoluvlastníci, aby sa predišlo prípadnému blokovaniu prístupu.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

[redacted] podal žiadosť o kúpu časti pozemku CKN 83/3 v k. ú. obce Lipník o výmere cca 180 m² za účelom zriadenia vjazdu a parkoviska. Poslanci sa rozhodli nepredávať pozemok, žiadosť vzali na vedomie s možnosťou, že spomínaný pozemok si môže upraviť na svoje účely a využívať ho. Pozemok ale ostane majetkom obce.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

[redacted] podala žiadosť o odkúpenie predzahrádky a časti pozemku CKN 178/11, 178/12 a 148/13 v k. ú. obce Lipník o celkovej výmere cca 72 m², vymedzeného terajším oplotením. Žiadosť poslanci schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je svojim umiestnením bezprostredne priľahlá k parcelám CKN 135 a 138/1 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve [redacted] z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré menovaná už dlhodobo užíva, za kúpnu cenu 21,00 Eur/1 m². Uvedené parcely sú ohraňované už existujúcim plotom, sú majetkom obce a pre obec prebytočné.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Rôzne:

Starosta informoval poslancov o investičných aktivitách podaných v MAS Žiar na PPA – projekty asfaltového ihriska a pamätnej izby. Zmluvy na schválenú dotáciu vo výške 25 000,00 Eur na každý projekt sú pripravené na podpis v PPA. Keďže ceny stále stúpajú, zhotovitelia nedokážu stavbu zrealizovať na základe už vypracovaných ponúk a neprevezmú stavenisko, preto obec musí vyhlásiť a podať nové verejné obstarávanie, ktoré schvaľuje MAS Žiar. Verejné obstarávania sa podľa nového zákona musia realizovať cez elektronické platformy, u nás je to spoločnosť TENDERnet, s.r.o, Žilina, ktorá oboznámi starostu s programom. Na vyhodnotenie VO treba zriaďiť komisiu, ktorej členmi budú všetci poslanci OZ Lipník. Obec bude nútená na dofinancovanie týchto projektov prijať úver.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o ukončených investičných aktivitách realizovaných z rozpočtu obce. Sú to rekonštrukcie schodíkov pri cintoríne a chodníka v areáli materskej školy. Boli zakúpené a osadené 3 betónové lavičky pred dom smútku. Tiež bola opravená fasáda na budove 7bj, ktorá bola financovaná z fondu opráv a údržby bytovky.

10. Diskusia:

Už počas bodu Rôzne sa diskutovalo k jednotlivým spomínaným témam. Spomínalo sa o chovaní a správaní psov v bytovke, poslanci uložili obecnému úradu upozorniť nájomníkov ohľadom chovania psov v bytoch. Keďže v nájomných zmluvách nemáme spomínaný zákaz chovania psov v bytoch, zakázať im to nemôžeme, ale aspoň upozorniť na správanie psov.

Voľby do orgánov samosprávy obcí boli stanovené na 29.10.2022, harmonogram zasadnutí OZ sa zmení. Poslanci sa stretnú ešte v mesiaci september a potom 30 dní po voľbách by malo byť ustanovujúce zasadnutie OZ (do 28.11.2022).

11. Záver:

Na záver obecného zastupiteľstva starosta obce Ing. Peter Mikuško poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Viera Lenhardtová

Zápisnicu overili:

Pavol Bobok

Ján Mikuško

[redacted]
.....
[redacted]

Ing. Peter Mikuško
starosta obce