

Obec Lipník

Z Á P I S N I C A

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipník, ktoré sa konalo
dňa 30.05.2023 v kancelárii starostu obce Lipník.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov.
4. Návrh Záverečného účtu obce Lipník 2022, stanovisko hlavného kontrolóra k ZU.
5. Návrh – Individuálna výročná správa obce Lipník za rok 2022.
6. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Lipník k 31.03.2023.
7. Správa o hospodárení a stave finančných prostriedkov k 30.05.2023, pohľadávky a záväzky.
8. ZMLUVA o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce.
9. Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lipník na II. polrok 2023.
10. Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa – Lenhart Martin, Lipník č. 77
 - parcela 178/11 – 53 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela 138/4 – 3 m² zastavaná plocha a nádvorie
11. Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa – Kučera Ivan a manž. Bc. Beáta Kučerová
 - parcela 1943/8 – 30 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela 155/2 – 32 m² zastavaná plocha a nádvorie
12. Žiadosti:
 - * Žiadosť o predaj pozemku na parkovanie – Plachá Zuzana
 - * Žiadosť o dokúpenie pozemku – Ing. Igor Nechala
 - * Žiadosť o príspevok na činnosť na rok 2023 – OFK Slávia Chrenovec-Brusno
13. Rôzne:
 - * príprava nových Všeobecne záväzných nariadení obce Lipník
 - * príprava nájomnej zmluvy na prenájom obecných pozemkov pre spoločnosť FORBART s.r.o.
 - * analýza úspory energií pri použití FVE
14. Diskusia.
15. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ:

Zasadnutie OZ v Lipníku otvoril a prítomných (podľa priloženej prezenčnej listiny) privítal starosta obce Ing. Peter Mikuško, ktorý skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Za zapisovateľku určil p. Otíliu Trgiňovú. Oboznámil prítomných s programom 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva a tým im ho dal na schválenie.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Voľba overovateľov zápisnice:

Starosta obce Ing. Peter Mikuško navrhol za overovateľov zápisnice tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.05.2023 p. Pavla Boboka a p. Jána Mikuška a následne dal hlasovať.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa - [REDAKOVANÉ]

Na prvom zasadnutí v tomto roku dňa 22.02.2023 Obecné zastupiteľstvo v Lipníku **schválilo spôsob predaja nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je svojim umiestnením bezprostredne priľahlá k parcele č. 138/2 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve p. [REDAKOVANÉ], 972 32, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré

menovaný dlhodobo užíva, za kúpnu cenu 21,00 Eur/1 m².
Následne poslanci **schválili predaj** nehnuteľného majetku obce v k. ú. obce Lipník pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 17/2023 (číslo úradného overenia 219/2023) od parcely EKN č. 178

– parcela CKN č. 178/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² a parcela CKN č. 138/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² Uvedené parcely sú ohraničené už existujúcim plotom, sú majetkom obce a pre obec prebytočné.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

11. Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa - [REDAKOVANÉ]

Obecné zastupiteľstvo v Lipníku na prvom zasadnutí v tomto roku, ktoré sa konalo dňa 22.02.2023 prerokovalo žiadosť o kúpu pozemku, schválilo spôsob predaja **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že žiadané nehnuteľnosti sú svojim umiestnením bezprostredne priľahlé k parcele č. 154/4 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve [REDAKOVANÉ], 972 32, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré

menovaní už dlhodobo užívajú. Kúpna cena je 21,00 Eur/1 m².
Následne na tomto zasadnutí schválilo už konkrétny predaj parcel
parcela č. 1943/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² a novovytvorená parcela č. 155/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², ktorá sa odčleňuje od parcely CKN č. 155 Geometrickým plánom č. 83/2022, číslo Úradného overenia 1310/2022,

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Žiadosti:

[REDAKOVANÉ] – podala žiadosť o kúpu pozemku na parkovanie v k. ú. obce Lipník. Jedná sa o časť obecných parcel CKN č. 990/61 a č. 556/6. Uvedenú žiadosť poslanci vzali na vedomie.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

[REDAKOVANÉ] – podal žiadosť o dokúpenie pozemku v k. ú. obce Lipník. Jedná sa o susednú parcelu CKN č. 990/56. Uvedenú žiadosť poslanci vzali na vedomie.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Obecný futbalový klub SLÁVIA Chrenovec-Brusno – požiadali o finančný príspevok na činnosť klubu na rok 2023. Predložili vyúčtovanie finančného príspevku za rok 2022, tým splnili podmienku na podanie novej žiadosti o finančný príspevok. Poslanci schválili výšku príspevku vo výške 300,00 Eur.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

13. Rôzne:

V tomto bode starosta informoval prítomných o plánovaných úpravách vo Všeobecne záväzných nariadeniach obce, ktoré budeme musieť poupravovať. Porozprával o situácii v obci s opatrovateľskou službou, ktorú využívajú momentálne dvaja občania a v blízkej budúcnosti by mal pribudnúť ďalší. Z tohto titulu by obec mala zvážiť navýšenie poplatku za opatrovateľskú službu na hodinu, čo slabo pokryje náklady na opatrovateľskú službu. Momentálne je táto suma vo výške 1,50 eur/hodinu. Bohužiaľ výdavky na mzdy sú vysoké a preto by bolo dobré túto sumu zvýšiť. Poslanci súhlasili s vypracovaním nového VZN obce, v ktorom budú zapracované určité zmeny.

Druhé Všeobecne záväzné nariadenie sa týka verejných priestranstiev, v ktorom budeme musieť plánované parkovisko pod rodinným domom č. 35 zaradiť medzi verejné priestranstvá aby sa to tam mohlo vybudovať. Pri riešení situácie verejného priestranstva sa poslanec Bobok informoval o tom ako si daňovníci plnia oznamovaciu povinnosť voči obci a či obec následne vyrubuje daň za užívanie verejného priestranstva.

Na Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipník ohľadom Nájomného za hrobové miesta navrhol Ing. Vojtko úpravu ročnej sadzby za tento nájom. Pôvodná suma je 3,00 eurá na rok a to sa na tú údržbu a správu cintorína minie určite viac.

V ďalšej časti bola prediskutovaná príprava nájomnej zmluvy na prenájom obecných pozemkov spoločnosti FORBART s.r.o. Prievidza, ktorá obecné pozemky mala už v nájme a končí jej nájomná zmluva. Poslanci starostovi navrhli, že po prehodnotení a preverení prenajatých pozemkov so zástupcom firmy Forbart s.r.o. Vladimírom Švejdom sa vystaví nová nájomná zmluva na ďalšie obdobia.

V poslednom rade starosta informoval poslancov o možnosti úspory energií pri použití FVE. Mohli by sme využiť naše stavby, na ktoré by sa mohli umiestniť fotovoltaické panely. Tie by slúžili na vyrábanie elektriny. Povedal, že pri schválení projektu by bola výška dotácie 100 %. Realizovalo by sa to ako drobná stavba.

14. Diskusia:

Už počas bodu Rôzne sa diskutovalo k jednotlivým spomínaným témam.

15. Záver:

Na záver obecného zastupiteľstva starosta obce Ing. Peter Mikuško poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Otilia Trgíňová

Zápisnicu overili:

Pavol Bobok

Ján Mikuško



Ing. Peter Mikuško
starosta obce

V Lipníku dňa 30.05.2023