

# Obec Lipník

## Z Á P I S N I C A

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipník, ktoré sa konalo dňa **07.10.2019** v kancelárii starostu obce v budove Obecného úradu

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny.

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov
4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Lipník č. 47 za školský rok 2018/2019
5. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Lipník k 30.09.2019
6. Správa o stave finančných prostriedkov k 30.09.2019, pohľadávky a záväzky
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
8. Predaj pozemku parc. číslo 1884/156 zastavané plochy a nádvorí v k. ú. obce Lipník o výmERE 11 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa (Anna Pišová ml., Lipník č. 75)
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ:**

Zasadnutie OZ v Lipníku otvoril a prítomných (podľa priloženej prezenčnej listiny) privítal starosta obce Ing. Peter Mikuško. Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Oboznámil prítomných s programom 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva a tým im ho dal na schválenie.

**Hlasovanie**                                      **za: 4**                                      **proti: 0**                                      **zdržal sa: 0**

Po odhlasovaní sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil aj poslanec Ján Mikuško, ktorý mal meškanie.

### **2. Voľba overovateľov zápisnice:**

Starosta obce Ing. Peter Mikuško navrhol za overovateľov zápisnice z piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.10.2019 p. Pavla Boboka a Ing. Jána Šovčíka.

**Hlasovanie**                                      **za: 5**                                      **proti: 0**                                      **zdržal sa: 0**

### **3. Vyhodnotenie plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov:**

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva (t. j. tretie a štvrté) vypracoval a predniesol starosta obce, ktorý informoval poslancov o priebežnom plnení uznesení. Spomenul aj tie, ktoré zostávajú stále v plnení.

*Poslanci Správu o plnení uznesení vzali na vedomie, je prílohou zápisnice.*

**Hlasovanie:**                                      **za: 5**                                      **proti: 0**                                      **zdržal sa: 0**

#### **4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Lipník, Lipník č. 47 za školský rok 2018/2019:**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy v Lipníku vypracovala riaditeľka Materskej školy p. Martina Šimková, ktorá bola do tejto funkcie menovaná výberovým konaním. Do funkcie riaditeľky nastúpila dňa 08.11.2018.

Správu poslancom prečítala p. Trgiňová, nakoľko sa p. Šimková z rodinných dôvodov na zasadnutí ospravedlnila. V správe boli uvedené základné údaje o Materskej škole ako je počet detí v MŠ, personál MŠ, rôzne aktivity, ktoré vykonávali s deťmi počas školského roku 2018/2019. Ďalej tam boli uvedené priority, ktorým sa budú pedagogickí zamestnanci venovať v ďalšom školskom roku. Starosta dal túto správu poslancom na schválenie.

*Je prílohou zápisnice.*

**Hlasovanie:                                za: 5                                proti: 0                                zdržal sa: 0**

#### **5. Plnenie a čerpanie rozpočtu k 30.09.2019:**

Správu o plnení a čerpaní rozpočtu k 30.09.2019 na zasadnutie OZ vypracovala pani Viera Chmelová. V správe zrekapitulovala rozpočet obce v príjmovej aj výdavkovej časti. Rozpočtové hospodárenie obce k 30.09.2019 predstavuje prebytok vo výške +1 910,49 Eur. Poslanci ju vzali na vedomie.

*Je prílohou zápisnice.*

**Hlasovanie:                                za: 5                                proti: 0                                zdržal sa: 0**

#### **6. Správa o stave finančných prostriedkov k 30.09.2019, pohľadávky a záväzky:**

Uvedenú správu vypracovala p. Viera Chmelová, ktorá v správe uviedla zostatky na účtoch a v pokladnici k 30.09.2019. Ako pohľadávky boli v správe uvedené nedoplatky na daniach za rok 2018 a za rok 2019. Záväzok má obec momentálne len jeden a to splácanie úveru, ktorým obec financovala výstavbu 7-bytovky. Poslanci správu vzali na vedomie.

*Je prílohou zápisnice.*

**Hlasovanie:                                za: 5                                proti: 0                                zdržal sa: 0**

#### **7. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly:**

Správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly pripravil a predniesol Ing. Vladimír Hvojník.

Správa obsahuje:

- Kontrola plnenia uznesení OZ
- Kontrola dodržiavania rozpočtu, rozpočtové zmeny a proces ich prijímania
- Kontrola pokladničných operácií
- Výkon základnej finančnej kontroly podľa posledných usmernení MF SR pri finančných operáciách a pri disponovaní s majetkom
- Kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti, vyplývajúce z legislatívnych zmien
- Kontrola základných interných noriem obecného zastupiteľstva s cieľom novelizácie

Tým hlavný kontrolór vyhodnotil rok 2019. Skonštatoval, že obec vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi a normami.

*Správa je prílohou zápisnice, poslanci ju vzali na vedomie.*

**Hlasovanie:                                za: 5                                proti: 0                                zdržal sa: 0**

#### **8. Predaj pozemku parc. číslo 1884/156 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. obce Lipník o výmere 11 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa (Anna Píšová ml., Lipník č. 75):**

*Anna Píšová ml., Lipník 75* – požiadala obec o odkúpenie pozemku parcelné číslo 1884/156 v k. ú. obce Lipník o výmere 11 m<sup>2</sup> za účelom sprístupnenia k vlastnému pozemku parcelné číslo 1884/18. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. CKN 1884/156 v k. ú. obce Lipník – zastavané

plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k parcele č. 1884/18 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve pani Anny Pišovej, Lipník 75 z dôvodu prístupu na pozemok za kúpnu cenu 10,50 Eur/1 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela je majetkom obce a pre obec je prebytočná. Konkrétny predaj dal starosta obce poslancom na schválenie.

**Hlasovanie** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

## 9. Žiadosti:

Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Chrenovec-Brusno – podali žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rekonštrukciu schodišťa pred kostolom v obci Chrenovec-Brusno. Starosta poprosil poslancov, aby zvažili možnosť poskytnutia finančných prostriedkov na túto rekonštrukciu. Poslanci navrhli na rekonštrukciu finančný príspevok v sume 300,00 eur. Žiadosť schválili.

**Hlasovanie:** za: 3 proti: 2 zdržal sa: 0

Karol Mikuško, Lipník č. 199 - podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku, na ktorom má menovaný postavenú už jestvujúcu pivnicu na uskladnenie zeleniny a plot. Poslanci zhodnotili žiadosť a nakoľko sú pochybnosti o vlastníctve uvedenej parcely odporučili p. Mikuškovi aby si dal vypracovať geometrický plán, ktorým by sa zamerali hranice pozemku a pivnice. Až potom sa môžu k danej žiadosti vyjadriť a rozhodnúť o predaji. Žiadosť vzali na vedomie.

**Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Blažej Podolec a manž. Renáta, Lipník č. 10 – doručili na obecný úrad žiadosť o odkúpenie pozemkov:

1975/2 – vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>

2028/3 – trvalý trávny porast o výmere 317 m<sup>2</sup>

2029/3 – vodná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>

2033/7 – trvalý trávny porast o výmere 1 m<sup>2</sup>

2028/4 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> zamerané GP č. 127/2019.

Jedná sa o pozemky, ktoré jeho rodina užíva už cca od roku 1969. Nakoľko to po rodičoch zdedil nevedel, že časť pozemku majú prihradenú. Preto chce uvedené parcely, ktoré sú ohraničené už existujúcim plotom od obce odkúpiť. Starosta dal hlasovať, poslanci túto žiadosť schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadané nehnuteľnosti sú bezprostredne priľahlé k parcelám č. 2026 a 2027 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve pána Ing. Blažeja Podolca a manželky Renáty, bytom Lipník č. 10 za kúpnu cenu 10,50 Eur/m<sup>2</sup>. Uvedené parcely sú majetkom obce a pre obec sú prebytočné.

**Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Jaroslav Jakubík a manželka Martina, Chrenovec-Brusno č. 502 – podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcelu č. 83/4 v k. ú. obce Lipník – zastavané plochy a nádvoría, ktorá bola zakreslená geometrickým plánom č. 45276749-052019. Uvedená parcela je ohraničená už existujúcim plotom. Starosta dal poslancom hlasovať, túto žiadosť schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je bezprostredne priľahlá k parcele č. 81/1 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve pána Jaroslava Jakubíka a manželky Martiny, bytom Chrenovec Brusno č. 502 za kúpnu cenu 10,50 Eur/m<sup>2</sup> z dôvodu prístupu na pozemok. Uvedená parcela je majetkom obce a pre obec je prebytočná.

**Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Jednota dôchodcov na Slovensku ZO č. 13 Chrenovec-Brusno – podali žiadosť o finančný príspevok na činnosť v roku 2020 vo výške 200,00 Eur. Poslanci túto žiadosť schválili.

**Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Miroslava Adamcová, bytom Obrancov mieru 507/22, Lehota pod Vtáčnikom - podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu (2-izbového), nakoľko sa vydala a narodilo sa jej dieťa. Menovaná mala v nájme 1-izbový byt. Keďže sa jej rodina rozrástla bola by veľmi rada, keby jej

- poslanci túto žiadosť schválili. Žiadosť vzali na vedomie a schválili jej prenájom 2-izbového bytu od 01.11.2019 a to na dobu troch rokov.

**Hlasovanie:                                        za: 5                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0**

*Marta Lenhartová, bytom Lipník č. 46* – doručila žiadosť o pridelenie nájomného bytu. Do žiadosti uviedla, že má veľké nezhody s manželom a že sa nedá s ním dohodnúť na spoločnom bývaní. Preto prosí OZ o schválenie jej žiadosti. Poslanci žiadosť prehodnotili a po splnení zákonných podmienok jej žiadosť schválili.

**Hlasovanie:                                        za: 4                                        proti: 0                                        zdržal sa: 1**

*Adrián Matejček, bytom A. H. Gavloviča 131/7, Prievidza* – podal žiadosť o pridelenie nájomného bytu. Poslanci jeho žiadosť vzali a vedomie. Žiadosť p. Matejčeka zostáva aj naďalej v evidencii obce.

**Hlasovanie:                                        za: 5                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0**

### 10. Rôzne:

Uvedená záležitosť sa riešila už na viacerých zasadnutia OZ

JUDr. Roman Henčel, advokát, Prievidza – ako splnomocnený pánom Milanom Frankom podal návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na parcele č. 990/44, na ktorej je spoluvlastnícky podiel obce 1/4, čo predstavuje 7,25 m<sup>2</sup>. Z predchádzajúcej komunikácie medzi obcou a zástupcom p. Franka JUDr. Romanom Henčelom bolo od obce záujem odpredať uvedenú parcelu za cenu 250,00 Eur. Pán Franko je ochotný za celý predmet prevodu zaplatiť sumu 150,00 Eur. Tento návrh dal starosta obce poslancom na zváženie a zároveň aj na schválenie. Poslanci tento predaj schválili ako prevod pri realizácii zákonného predkupného práva podľa § 9a odst. 8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**Hlasovanie:                                        za: 5                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0**

Na podnet pána Bátoru, Lipník č. 145, ktorý požiadal starostu aby preveril možnosť umiestnenia značky alebo nejakého oznámenia, ktoré by znížilo rýchlosť na hlavnej ceste pri obci Lipník. Odôvodnil to tým, že prechod pre chodcov cez cestu k zastávke je veľmi nebezpečný zvlášť pre deti, nakoľko tam autá jazdia veľmi rýchlo. Poslanci odporučili starostovi, aby to preveril.

**Hlasovanie:                                        za: 5                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0**

Starosta ďalej informoval prítomných o tom, že v priebehu dňa 7.10.2019 ho navštívil pán Štefan Mikuško, Lipník č. 129, ktorý mu vytkol, že nesprávne informoval poslancov o pozemkoch, ktoré sa v minulosti odpredávali. Jednalo sa o pozemok medzi rodinnými domami č. 148 a 149, na ktorom je obecný chodník. Pán Mikuško Štefan povedal, že za uvedený chodník už starý otec starostu obce dostal vyplatené finančné prostriedky, že prečo sme to odkupovali od jeho brata p. Jána Mikušku, Lipník č. 148 ešte raz? Ján Mikuško kúpil pozemok aj s domom v dražbe, mal ho riadne zapísaný na liste vlastníctva. Geometrickým plánom dal pozemky zamerať a odčleniť nakoľko ich nemohol užívať a nie je si vedomý žiadnych tiarch, ktoré by mali byť na danom pozemku. Starosta celú situáciu preveril. K údajnému vyplateniu malo dôjsť podľa slov p. Štefana Mikuška ešte v 60 rokoch za starostovania p. Meliška. Na úrade však také záznamy nie sú a nevedno ani prečo obec nezabezpečila prepis na katastri, ak pozemky vyplatila. Otec pána Mikuška povedal, že pozemky obec iba zabrala ale nevyplatila. A keďže nebola žiadna kúpna zmluva nemohli uvedené pozemky ani prepísať. Poslanci sa s uvedenou situáciou oboznámili a vyjadrili sa k tomu tak, že nemajú čo riešiť pokiaľ nie sú k tomu žiadne potvrdenia, dohody alebo zmluvy, treba predpokladať že vlastníkom je ten čo má nehnuteľnosť zapísanú na LV.

Prima banka zaslala ponuku starostovi obce s prehodnoteným kontokorentným úverom, aby o tejto možnosti informoval poslancov. Uvedenú ponuku má obec možnosť využiť do 31.12.2019. Poslanci túto informáciu vzali na vedomie.

**Hlasovanie:                                        za: 5                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0**

### **11. Diskusia:**

Počas zastupiteľstva sa rokovalo o všetkých bodoch, ku ktorým poslanci pridali aj nasledovné:

Otočisko na slepej ulici pri rodinnom dome č. 209, na ktoré upozornil poslanec Mikuško Ján – Dopravné vozidlo od firmy Hater Handlová, ktoré má na starosti vývoz odpadov z obce malo problémy kvôli zaprataniu verejného priestranstva čoho bol svedok. Preto považoval za vhodné, aby obec upozornila všetkých, ktorí užívajú verejné priestranstvo a zabraňujú tak technickým vozidlám po celej obci , aby mohli vyviezť komunálny odpad, urobiť zimnú údržbu, znemožňujú prejazdu záchranným zložkám. Na margo toho poslanec Ing. Ľudovít Vojtko navrhol, že by sa mohli na niektorých miestach vybudovať parkovacie miesta a tým by sa predchádzalo takýmto situáciám.

Poslanci OZ navrhli upozorniť formou miestneho rozhlasu občanov obce, ktorí parkujú motorové vozidlá na cestách a chodníkoch, aby si ich parkovali vo svojich dvoroch alebo pozemkoch.

**Hlasovanie:**

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Poslanec Pavol Bobok – opäť otvoril otázku užívania verejného priestranstva v obci. Navrhol, aby užívanie verejného priestranstva skontrolovali ihneď po zasadnutí OZ pretože je to už pár zasadnutí čo je uznesenie ohľadom užívania VP v plnení s čím poslanci súhlasili.

Ing. Vojtko navrhoval, aby sa Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti dala žiadosť o to, aby vybudovali nanovo vodovodné potrubie pod cestou nakoľko sa to v priebehu posledných dvoch rokov už viac krát muselo na tom istom mieste opravovať a samozrejme aj cestu kadiaľ ide vodovodné potrubie (nad železničným priecestím – vchod do obce) a osadili obrubníky.

Starosta porozprával aj o tom, ako niektorí rodičia z IBV Lipník dali na asfaltové ihrisko detské hračky, športové hračky, ktoré by mohli využívať všetky deti no niekto ich cca po týždni zničil. Na základe toho p. Bobok navrhol, že by sa mohli na určité miesta osadiť kamery v obci. Všetci by to prijali, no nie je to lacná záležitosť. Obec si to momentálne nemôže dovoliť, podotkol starosta Ing. Mikuško.

### **12. Záver:**


Na záver obecného zastupiteľstva starosta obce Ing. Peter Mikuško poďakoval prítomným poslancom za účasť.

Zapísala: Oľília Trgíňová

Zápisnicu overili:

Pavol Bobok

Ing. Ján Šovčík



Ing. Peter Mikuško  
starosta obce

V Lipníku dňa 07.10.2019