

## Z Á P I S N I C A

z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipník, ktoré sa konalo  
**10.12.2018** v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lipníku

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny.

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčení o zvolení novozvolenému starostovi a poslancom novozvoleného obecného zastupiteľstva (predseda miestnej volebnej komisie).
4. Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce.
5. Zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva.
6. Vystúpenie novozvoleného starostu.
7. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
8. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva.
9. Informácia o menovaní zástupcu starostu a určení rozsahu zastupovania.
10. Zriadenie komisií, voľba ich predsedov a členov.
11. Určenie platu starostu obce.
12. Návrh harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019.
13. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu k 10.12.2018.
14. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2018.
15. Predaj pozemku parc. č. 178/10 v k. ú. obce Lipník o výmere 63 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Peter Masarik, Handlová)
16. Predaj pozemku parc. č. 1945/5 v k. ú. obce Lipník o výmere 27 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Helena Boboková, Lipník)
17. Predaj pozemku parc. č. 543/4 v k. ú. obce Lipník o výmere 138 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Lubomír Zachar, Lipník)
18. Prenájom obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – par. č. 347/1, 788, 789 v k. ú. obce Lipník (ALMUS spol. s r. o.)
19. Žiadosti.
20. Diskusia.
21. Záver.

### **1. Otvorenie zasadnutia:**

Zasadnutie OZ v Lipníku po doznení hymny Slovenskej republiky otvoril a prítomných (podľa priloženej prezenčnej listiny) privítal starosta obce Ing. Peter Mikuško. Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Ospravedlnil poslanca Lekára Vladimíra a kontrolóra Ing. Hvojnika Vladimíra, ktorý sa z pracovných aj z osobných dôvodov nemohli zúčastniť zasadnutia.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Starosta obce poveril pani Vieru Chmelovú zapisovateľkou zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipníku a navrhol overovateľov zápisnice p. Boboka Pavla a Ing. Šovčíka Jána.

**Hlasovanie**

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**3. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčení o zvolení novozvolenému starostovi a poslancom novozvoleného obecného zastupiteľstva:**

Starosta dal slovo podpredsedníčke miestnej volebnej komisie p. Otilii Trgiňovej, aby prítomných oboznámila s výsledkami volieb do orgánov samosprávy obce. Predsedníčka prítomných oboznámila s priebehom aj s výsledkami volieb do OSO, odovzdala novozvolenému starostovi a poslancom novozvoleného obecného zastupiteľstva osvedčenia o zvolení.  
*Poslanci vzali správu na vedomie a je prílohou zápisnice.*

**4. Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce:**

Novozvolený starosta obce Ing. Peter Mikuško zložil zákonom predpísaný sľub, ktorý potvrdil svojím podpisom.  
*Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že novozvolený starosta zložil zákonom predpísaný sľub.*

**5. Zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva:**

Novozvolení poslanci obecného zastupiteľstva zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva do rúk starostu obce:

- p. Pavol Bobok
- p. Stanislava Líšková, Ing.
- p. Ján Mikuško
- p. Ján Šovčík, Ing.
- p. Ludovít Vojtko, Ing.

Sľub potvrdili svojimi podpismi.

*Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že novozvolení poslanci zložili zákonom predpísaný sľub.*

**6. Vystúpenie starostu obce:**

Novozvolený starosta obce sa prihovril prítomným poslancom a občanom, poďakoval za prejavenú dôveru. Spomenul, že požiadavky občanov treba podchytiť a vedieť realizovať, viac komunikovať s občanmi. Spomenul zrealizované akcie a opravy, získanú dotáciu z Environmentálneho fondu na dobudovanie dažďovej kanalizácie v novej časti obce. Pripomenul aj projekty, na ktoré sa nám zatiaľ nepodarilo získať dotácie a ktoré sú v štádiu hodnotenia. Spomenul úspešný projekt dobudovania kúrenia a klubovne na výzvu Ministerstva vnútra na hasičské zbrojnice – obec získala 18 185,00 Eur. Obec sa bude i naďalej zapájať do nových výziev.

*Poslanci vystúpenie starostu vzali na vedomie.*

*Príhovor je prílohou zápisnice.*

Pri tejto slávnostnej príležitosti starosta poďakoval doterajším poslancom a odovzdal im pamätňé plakety. Poďakoval bývalým poslancom p. Znamenákovi a p. Lekárovi za svoju prácu v obecnom zastupiteľstve počas ich volebného obdobia.

**7. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

Starosta prečítal program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal ho na schválenie.

*Poslanci program schválili.*

**Hlasovanie**                                      **za : 5**                                      **proti : 0**                                      **zdržali sa : 0**

**8. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva :**

Zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poveril starosta poslankyňu Ing. Stanislavu Líškovú.

**Hlasovanie**                                      **za : 5**                                      **proti : 0**                                      **zdržali sa : 0**

**9. Informácia o menovaní zástupcu starostu a určení rozsahu zastupovania:**

Starosta menoval za zástupcu Ing. Jána Šovčíka a oboznámil prítomných s rozsahom zastupovania.

*Poslanci informáciu vzali na vedomie, rozsah zastupovania je prílohou zápisnice.*

**10. Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, voľba ich predsedov a členov:**

Obecné zastupiteľstvo v Lipníku zriaďuje pre volebné obdobie 2018 – 2022 nasledovné komisie, ich predsedov a členov:

- komisiu kultúry, športu a školstva – *predseda Ján Mikuško*

*členovia – Bobok Pavol ml., Boboková Helena, Dubská Libuša, Chmelová Viera, Šovčíková Jana, Mgr. Šovčíková Michaela*

**Hlasovanie**                                        **za : 5**                                        **proti : 0**                                        **zdržali sa : 0**

- komisiu výstavby a životného prostredia – *predseda Bobok Pavol*

*členovia – Kováč Jozef, Mikuško Štefan, Šovčík Ján*

**Hlasovanie**                                        **za : 5**                                        **proti : 0**                                        **zdržali sa : 0**

- komisiu na ochranu verejného poriadku – *predseda Ing. Vojtko Vojtko*

*členovia – Ing. Šovčík Ján, Znamenák Peter*

**Hlasovanie**                                        **za : 5**                                        **proti : 0**                                        **zdržali sa : 0**

- komisiu na ochranu verejného záujmu – *predseda Ing. Šovčík Ján*

*členovia – Ing. Lišková Stanislava, Mikuško Ján*

**Hlasovanie**                                        **za : 5**                                        **proti : 0**                                        **zdržali sa : 0**

**11. Určenie platu starostu obce:**

Obecné zastupiteľstvo v Lipníku určuje v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom doterajším obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami základný mesačný plat starostu Ing. Petra Mikušku.

**Hlasovanie**                                        **za : 5**                                        **proti : 0**                                        **zdržali sa : 0**

**12. Návrh harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019:**

Starosta predložil poslancom návrh harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019.

*Poslanci nemali námietky a harmonogram schválili.*

*Harmonogram je prílohou zápisnice.*

**Hlasovanie**                                        **za : 5**                                        **proti : 0**                                        **zdržali sa : 0**

**13. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu:**

Zapisovateľka Viera Chmelová informovala poslancov o hospodárení obce, o plnení a čerpaní rozpočtu k 10.12.2018, referovala vypracovanú tabuľku. Plnenie rozpočtu k uvedenému dátumu predstavuje cca 90 %. Pripomienky zo strany poslancov neboli a preto správu vzali na vedomie.

*Správa o hospodárení a plnení rozpočtu k 10.12.2018 vo forme tabuľky je prílohou zápisnice.*

**14. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2018:**

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2018 predniesla zapisovateľka p. Chmelová Viera. Obsahuje úpravy v príjmoch aj vo výdavkoch. Príjmovú časť sme upravili o výnos dane z príjmov FO poukázaný obci, navýšenie transferu na prenesený výkon štátnej správy na MŠ, finančný príspevok na voľby do OSO a príspevok z UPSVaR na OPP na §52.

Zároveň sme upravili výdavkovú časť, vychádzali sme zo skutočného čerpania rozpočtu.

Poslanci návrh RO č. 3/2018 schválili.

Návrh je prílohou zápisnice.

**Hlasovanie** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

**15. Predaja pozemku parc. č. 178/10 v k.ú. obce Lipník z dôvodu osobitného zreteľa:**

Pán Peter Masarik, ČSA 243/36, 972 51 Handlová požiadal obec o kúpu pozemku parc. č. 178/10 v k. ú. obce Lipník - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela je majetkom obce a pre obec je prebytočná.

Poslanci na zasadnutí 11.06.2018 schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, na dnešnom zasadnutí schválili predaj tohto pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k parcele č. 177 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve žiadateľa za cenu 10,50 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

**16. Predaj pozemku parc. č. 1945/5 v k. ú. obce Lipník z dôvodu osobitného zreteľa:**

Pani Helena Boboková, Lipník 208, 972 32 požiadala obec o kúpu pozemku parc. č. 1945/5 v k. ú. obce Lipník – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela je majetkom obce a pre obec je prebytočná.

Poslanci na zasadnutí 10.09.2018 schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, na dnešnom zasadnutí schválili predaj tohto pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k parcele č. 1946/39 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve žiadateľky za cenu 10,50 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

**17. Predaj pozemku parc. č. 543/4 v k. ú. obce Lipník z dôvodu osobitného zreteľa:**

Pán Ľubomír Zachar s manželkou Ľubicou Zacharovou, Lipník 203, 972 32 požiadali obec o kúpu pozemku parc. č. 543/4 v k. ú. obce Lipník – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela je majetkom obce a pre obec je prebytočná.

Poslanci na zasadnutí 11.06.2018 schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, na dnešnom zasadnutí schválili predaj tohto pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k parcelám č. 545/7, 545/8, 545/9 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve žiadateľov za cenu 10,50 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

**18. Prenájom obecných pozemkov parc. č. 347/1, 788, 789 v k. ú. obce Lipník z dôvodu osobitného zreteľa:**

Ing. Ján Beňadik PhD., konateľ spoločnosti ALMUS spol. s r. o. požiadal obec o prenájom obecných pozemkov parc. č. 347/1, 788, 789 v k. ú. obce Lipník. Jedná sa o celkovú výmeru 33 445 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky firma Almus mala v nájme a v nájme má záujem i naďalej pokračovať za účelom pasenia koní a výbehu pre kone z jazdeckého klubu.

Poslanci na zasadnutí 10.9.2018 schválili spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Lipník formou osobitného zreteľa firme Almus spol. s r. o. so sídlom Štúrova 577, Nedožery-Brezany, prevádzka Lipník č. 97 v zastúpení PhDr. Jánom Beňadikom PhD. Na dnešnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi zvolať pracovné stretnutie s Ing. Jánom Beňadikom, PhD. za účelom prejednávania nájomnej zmluvy medzi obcou Lipník a Almusom, spol. s r. o. a dohodnúť sa na výške nájomného.

**Hlasovanie** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### 19. Žiadosti:

- *Marta Lenhartová, Lipník 46* – podala žiadosť o pridelenie 1 – izbového nájomného bytu. Bytovka je plne obsadená, žiadosť budeme evidovať a v prípade uvoľnenia nájomného bytu, žiadateľku oslovíme.

*Poslanci vzali žiadosť na vedomie.*

- *Mgr. Dominik Makva, Veľké Kršteňany 123, Partizánske* – podal žiadosť o pridelenie nájomného bytu. Žiadosť budeme evidovať.

*Poslanci vzali žiadosť na vedomie.*

- *Poľovnícke združenie Rigľov, Malá Čausa 199* – podalo žiadosť o prenájom poľovného práva a poskytnutie plnomocenstva na právne úkony na pozemkoch obce Lipník patriacich do poľovného revíru Remata I.

*Poslanci vzali žiadosť na vedomie.*

- *Poľovnícka spoločnosť Gaidel Kľačno* – podala žiadosť o prenájom pozemkov obce Lipník na výkon práva poľovníctva na dobu 15 rokov.

*Poslanci vzali žiadosť na vedomie.*

- *Poľovnícke združenie Hubert Prievidza, M. Rázusa 48/2* – podalo žiadosť o udelenie plnomocenstva týkajúceho sa prenájmu poľovného revíru Remata I, do ktorého obvodu patria aj poľovné pozemky obce Lipník. Obec Lipník má cca 30 ha poľovného revíru. Poslanci po vzájomnej dohode schválili túto žiadosť, keďže väčšina poľovníkov z našej obce sú členmi PZ Hubert.

*Poslanci schválili žiadosť.*

#### **Hlasovanie**

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

- *Darina Balážová, Lipník 157* – odložená žiadosť, hlavne pre nových poslancov, o vysporiadanie obecných pozemkov v okolí jej domu a pozemkov v k. ú. obce Lipník. K predmetnej žiadosti už poslanci OZ jednali na predchádzajúcich zasadnutiach. Vtedy menovaná nesúhlasila s návrhom, ktorý jej poslanci navrhli. Nové zastupiteľstvo si danú problematiku naštuduje a žiadosť bude predmetom zasadnutia OZ v 01/2019.

### 20. Diskusia:

Starosta otvoril diskusiu.

Zimnú údržbu v obci bude aj túto zimu zabezpečovať pre obec p. Jozef Vojtko, Lipník 123 na dohodu.

Starosta oznámil prítomným poslancom, že obec získala dotáciu na projekt „Podpora zvýšenia ochrany pred požiarom prostredníctvom modernizácie budovy požiarnej zbrojnice v obci Lipník“. Dotáciu vo výške 18 185,00 Eur obec prijala na grantový účet. Obec musí urobiť verejné obstarávanie. Keďže predpokladaná hodnota zákazky prevyšuje 15 000,00 Eur, je potrebné zriadiť výberovú komisiu – minimálne 3 člennú, ktorá bude vyhodnocovať cenové ponuky minimálne od troch dodávateľov. Poslanci sa zhodli, že výberovú komisiu budú tvoriť všetci poslanci OZ a teda budú všetci vyhodnocovať cenové ponuky oslovených dodávateľov. Prvé zasadnutie bude mať výberová komisia 11.01.2019 o 16,00 hod.

#### **Hlasovanie**

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Poslanec Ing. Šovčík podal podnet, aby sme na cintorín umiestnili kontajnery na separovanie. Starosta sa už informoval a odpoveď prezentoval aj poslancom – odpad z cintorína je znečistený (aj voskom) a takýto odpad sa separovať nemôže.

### 21. Zoznam uznesení a záver:

Zoznam uznesení je prílohou tejto zápisnice.

Na záver obecného zastupiteľstva starosta obce Ing. Peter Mikuško poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť.

Zapísala: Viera Chmelová

Zápisnicu overili:

Pavol Bobok

Ing. Ján Šovčík



Ing. Peter Mikuško  
starosta obce