

# Obec Lipník

## Z Á P I S N I C A

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipník, ktoré sa konalo  
dňa 03.10.2022 v kancelárii starostu obce Lipník.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny.

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov.
4. Správa o hospodárení a stave finančných prostriedkov k 03.10.2022, pohľadávky a záväzky.
5. Správa nezávislého audítora za rok 2021.
6. Zabezpečenie voľby hlavného kontrolóra obce – návrh.
7. Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa
  - parcela č. 178/11 – 9 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 178/12 – 57 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 178/13 – 6 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
8. Žiadosti:
  - \* Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – FORBART s.r.o. Prievidza.
  - \* Ukončenie nájmu v byte č. 250/3 na základe žiadosti a následne pridelenie nájomného bytu novému nájomcovi.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

#### **1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ:**

Zasadnutie OZ v Lipníku otvoril a prítomných (podľa priloženej prezenčnej listiny) privítal starosta obce Ing. Peter Mikuško, ktorý skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Za zapisovateľku určil p. Otlílu Trgňovú. Oboznámil prítomných s programom 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva a tým im ho dal na schválenie.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **2. Voľba overovateľov zápisnice:**

Starosta obce Ing. Peter Mikuško navrhol za overovateľov zápisnice štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.10.2022 Ing. Stanislavu Líškovú a Ing. Ľudovíta Vojtku.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **3. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na dopyty poslancov:**

Správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí vypracoval starosta obce. Uznesenie č. 51/2021 a č. 50/2021 zostáva stále v plnení, uznesenie č. 50/2022 sa zrušuje. Ostatné uznesenia boli splnené.

Poslanci Správu o plnení uznesení vzali na vedomie, je prílohou zápisnice.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **4 . Správa o hospodárení a stave finančných prostriedkov k 03.10.2022, pohľadávky a záväzky:**

V správe je uvedený stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici k 03.10.2022, rozpisané záväzky a pohľadávky. Správu pripravila p. Lenhardtová.

*Je prílohou zápisnice a poslanci ju vzali na vedomie.*

**Hlasovanie**                                **za: 5**                                **proti: 0**                                **zdržal sa: 0**

#### **5. Správa nezávislého audítora za rok 2021:**

Dňa 19.08.2021 bol v obci Lipník Ing. Melenou Korcovou č. licencie SKAU 392, Žarnovica vykonaný audit za rok 2021. V správe je uvedené, že obec dodržiava povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách.

*Správa je prílohou zápisnice, poslanci ju vzali na vedomie.*

**Hlasovanie**                                **za: 5**                                **proti: 0**                                **zdržal sa: 0**

#### **6. Zabezpečenie voľby hlavného kontrolóra obce – návrh:**

Nakoľko sa blíži termín ukončenia 6-ročného obdobia pôsobenia vo funkcii hlavného kontrolóra Ing. Vladimíra Hvojnika obec musí zabezpečiť novú voľbu. Materiál obsahuje dátum voľby 12.12.2022, návrh pracovného úväzku a náležitosti k zriadeniu funkcie hlavného kontrolóra obce. Materiál je prílohou zápisnice, poslanci ho schválili.

**Hlasovanie**                                **za: 5**                                **proti: 0**                                **zdržal sa: 0**

#### **7. Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa:**

[redacted] podala žiadosť o odkúpenie predzahrádky a časti pozemku CKN 178/11, 178/12 a 148/13 v k .ô obce Lipník o celkovej výmere cca 72 m<sup>2</sup>, vymedzeného terajším oplotením. Žiadosť poslanci schválili na zasadnutí OZ v Lipníku dňa 08.08.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je svojim umiestnením bezprostredne priľahlá k parcelám CKN 135 a 138/1 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve [redacted]

[redacted] Už konkrétny predaj bol v programe obecného zastupiteľstva 03.10.2022. Poslanci predaj jednohlasne schválili.

**Hlasovanie**                                **za: 5**                                **proti: 0**                                **zdržal sa: 0**

#### **8. Žiadosti:**

*Firma FORBART s.r.o. Prievidza v zastúpení konateľov [redacted]*

[redacted] - podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom obecnej pôdy na dobu 15 rokov. Uvedenú žiadosť poslanci vzali na vedomie a navrhli starostovi, aby s firmou FORBART preveril skutočný stav parciel, ktoré má v súčasnosti firma v prenájme, aby sa na rokovanie zastupiteľstva pripravila nová zmluva aj s revíziou pozemkov, ktoré firma FORBART má od obce prenajaté.

**Hlasovanie**                                **za: 5**                                **proti: 0**                                **zdržal sa: 0**

[redacted] podala žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy 1 – izbového bytu č. 250/3, ktorá jej končí dňom 31.10.2022.

Poslanci žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy vzali na vedomie.

**Hlasovanie**                                **za: 5**                                **proti: 0**                                **zdržal sa: 0**

Na základe uvoľnenia jednoizbového bytu obec musela prideliť byt žiadateľovi, ktorý spĺňa podmienky na pridelenie bytu. Z troch žiadostí podmienky spĺňala pani [redacted] Poslanci jej prenájom schválili na obdobie jedného roka so začiatkom od 01.11.2022.

**Hlasovanie**                                **za: 4**                                **proti: 1**                                **zdržal sa: 0**

#### **9. Rôzne:**

Starosta informoval poslancov o tom, že končí volebné obdobie, blížia sa voľby a preto je potrebné na najbližšie zasadnutie OZ pripraviť správy o činnosti jednotlivých komisií. Nakoľko musíme mať ku koncu volebného obdobia vysporiadané odmeny poslancom a členom jednotlivých

komisií. Ďalej spomenul, že treba pripraviť ustanovujúce obecné zastupiteľstvo, na ktorom starosta a poslanci zložia sľub. Termín tohto zasadnutia je naplánovaný na 07.11.2022.

Obecné zastupiteľstvo zostane po voľbách v tej istej zostave, takže prípravy na jednotlivé akcie môžu pokračovať. Starosta spomenul, že 19. októbra bude v miestnom kultúrnom dome akcia pre našich seniorov, dôchodcov a Dôchodcov Jednoty Slovenska pri príležitosti mesiaca október úcty k starším. Obec zabezpečí darček pre každého dôchodcu, program a výbor Jednoty dôchodcov Slovenska zabezpečí občerstvenie.

#### **10. Diskusia:**

Už počas bodu Rôzne sa diskutovalo k jednotlivým spomínaným témam. Ing. Líšková sa informovala o tom, v akom štádiu je zakúpenie a osadenie smetných nádob na psie exkrementy. Podotkla, že je to nevyhnutné. Starosta prisľúbil, že by to chcel v blízkej budúcnosti uskutočniť. Poslanec Mikuško podal návrh na osadenie kamier v centre obce, hlavne na budovy vo vlastníctve obce. Ľudia ničia obecný majetok a bolo by dobré si to takýmto spôsobom odkontrolovať. Ing. Šovčík navrhol starostovi, aby to skúsil zrealizovať cez nejaký projekt alebo výzvu. Možno by bolo dobré naceniť aj väčší počet kamier ako napríklad 5 ks. Poslanec Bobok sa informoval o užívaní verejného priestranstva, či si to občania nahlasujú ako majú. Že by bolo vhodné toto užívanie preveriť.

#### **11. Záver:**

Na záver obecného zastupiteľstva starosta obce Ing. Peter Mikuško poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Otilia Trgiňová

Zápisnicu overili:

Ing. Stanislava Líšková

Ing. Ľudovít Vojtko



Ing. Peter Mikuško  
starosta obce

V Lipníku dňa 03.10.2022