

Obec Lipník

Z Á P I S N I C A

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipník, ktoré sa konalo
dňa **09.12.2019** v kancelárii starostu obce v budove Obecného úradu

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov.
4. Správa o hospodárení a stave finančných prostriedkov k 09.12.2019, pohľadávky a záväzky.
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 – návrh.
6. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2020 – 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu. Správa audítora za rok 2018 – informácia.
7. VZN 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Lipník – návrh.
8. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly a návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020.
9. Predaj pozemku parc. číslo 83/4 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. obce Lipník o výmere 38 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa (Jaroslav Jakubík, Chrenovec-Brusno 502, 972 32).
10. Predaj pozemkov, ktoré sú príhlahou časťou k parcelám č. 2026 a 2027 v k. ú. obce Lipník o celkovej výmere 386 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. Blažej Podolec, Lipník 10)
11. Záměna pozemkov parcel čísla 1946/107 a 1950/3 v k.ú. obce Lipník (obec a Jozef Dobiš, Lipník 146).
12. Kúpa pozemku - chodník parc. č.1946/106 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. obce Lipník o výmere 11 m².
13. Žiadosti.
14. Rôzne
 - Užívanie verejného priestranstva
 - Správy predsedov jednotlivých komisií zo zasadnutí a z činností za rok 2019
 - Harmonogram zasadnutí OZ v roku 2020
 - Smernica pre tvorbu a použitie sociálneho fondu.
15. Diskusia.
16. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie programu zasadnutia OZ:

Zasadnutie OZ v Lipníku otvoril a prítomných (podľa priloženej prezenčnej listiny) privítal starosta obce Ing. Peter Mikuško. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznať sa. Oboznámil prítomných s programom 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva a tým im ho dal na schválenie.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Voľba overovateľov zápisnice:

Starosta obce Ing. Peter Mikuško navrhol za overovateľov zápisnice zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.12.2019 Ing. Ľudovíta Vojtka a p. Jána Mikušku.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na dopyty poslancov:

Správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí vypracoval a predniesol starosta obce. V nej vyhodnotil uznesenia. Niektoré zostávajú v plnení (ide o úpravu cesty pri RD č. 54, zámena pozemku s p. Balážovou, žiadosť p. Obertovej, vypílenie poškodených čerešní v areáli materskej školy). Uznesenia č. 45/2019, 46/2019, 57/2019, 58/2019, 59/2019 – budú prejednávané na dnešnom zasadnutí..

Poslanci Správu o plnení uznesení vzali na vedomie, je prílohou zápisnice.

4. Správa o hospodárení a stave finančných prostriedkov k 09.12.2019, pohľadávky a záväzky:

V správe bol uvedený stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici k 09.12.2019, tento stav predstavuje:

- ZBU	4 423,62 Eur
- pokladnica (261)	1 476,71 Eur
- potravinový	1 044,63 Eur
- SF	338,93 Eur
- RF	20,73 Eur
- fond opráv a údržby (7b.j.)	6 316,29 Eur
- termínovaný účet (zábezpeky)	6 855,00 Eur
- grantový účet (požiarna zbrojnica)	0 Eur
- stav pohľadávok a záväzkov : - pohľadávky	332,04 Eur
- záväzky	0 Eur (faktúry)

Úvery (sú konkrétne uvedené v správe o stave fin. prostriedkov)

Správu vypracovala p. Chmelová.

Správa je prílohou zápisnice a poslanci ju vzali na vedomie.

5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 - návrh:

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2019 predniesla p. Viera Chmelová. Obsahuje drobné úpravy v príjmoch aj vo výdavkoch (úpravy v transferoch na MŠ a z UPSVaR).

Poslanci návrh RO č. 2/2019 schválili.

Návrh je prílohou zápisnice.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2020 – 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu. Správa audítora za rok 2018 :

Starosta informoval poslancov o tom, že im boli odovzdané materiály k OZ - návrh rozpočtu obce na roky 2020 – 2022. Tento vypracovaný návrh mali poslanci pred zasadnutím na zváženie a pripomienkovanie. Pôvodný návrh sme upravili v príjmovej časti o podielové dane, nakoľko presná tabuľka bola zverejnená až 6.12.2019 a výdavkovú časť sme upravili v položke všeobecné služby. Keďže poslanci nemali k navrhovanému rozpočtu pripomienky, starosta obce dal poslancom na schválenie rozpočet na rok 2020 a návrh rozpočtu na roky 2021 -2022 vzali na vedomie. K návrhu rozpočtu na roky 2020 - 2022 podal stanovisko aj kontrolór obce Ing. Vladimír Hvojník. Zároveň starosta informoval poslancov správou audítora za rok 2018. Audit obce bol vykonaný podľa pravdivého obrazu finančnej situácie obce a výsledku jej hospodárenia k 31.12.2018. *Stanovisko hlavného kontrolóra, schválený rozpočet na rok 2020 i správa audítora sú prílohou tejto zápisnice*

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa:

7. VZN 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Lipník :

Poslanci vo VZN 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad navrhli aj schválili poplatok za komunálny odpad na 25,00 Eur za rok na osobu. Zvýšeným poplatkom reagujeme na zvýšenie sadzieb za uloženie odpadu na skládke daných legislatívou. Nová sadzba odráža výšku skutočných nákladov na zber a uloženie komunálnych odpadov. V minulosti obec každoročne doplácala rozdiel medzi výberom poplatku a skutočnými nákladmi, avšak pri takom zvýšení nákladov, aké bolo tento rok už jednoducho musíme dané okolnosti premietnuť do výšky poplatku. Správca dane tento poplatok zníži o 10,00 Eur poplatníkovi, ktorý sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiaval na území obce. Ostatné sadzby daní ostávajú nezmenené.

VZN 2/2019 je prílohou zápisnice.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa:

8. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly a návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020:

Správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly predniesol Ing. Vladimír Hvojník. Materiál obsahuje: zoznam kontrol, informáciu o výsledkoch a návrhy riešení. Informoval o novom internom predpise – Smernici pre tvorbu a použitie sociálneho fondu, ktorá platí s účinnosťou od 01.01.2020. V rámci realizácie svojej sociálnej politiky poskytuje zamestnávateľ príspevok zamestnancom zo sociálneho fondu len na stravovanie. Správa a s ňou spojené materiály sú prílohou zápisnice a poslanci ju vzali na vedomie.

Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2020 predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Vladimír Hvojník. Poslanci boli oboznámení s výkonom pravidelnej kontroly a s ostatnými kontrolami, koncepčnými a metodickými materiálmi.

Poslanci tento plán schválili, je prílohou zápisnice.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

9. Predaj pozemku parc. číslo 83/4 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. obce Lipník o výmERE 38 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa (Jaroslav Jakubík, Chrenovec-Brusno 502):

Na základe podanej žiadosti, obecné zastupiteľstvo v Lipníku schválilo predaj pozemku parc. č. CKN 83/4 v k. ú. obce Lipník – zastavané plochy a nádvoria o výmERE 38 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť je svojim umiestnením bezprostredne priľahlá k parcele č. 81/1 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve pána Jaroslava Jakubíka a manželky Martyiny, Chrenovec-Brusno č. 502 z dôvodu prístupu na pozemok za kúpnu cenu 10,50 Eur/1 m², tzn. celkom 399,00 Eur. Uvedená parcela je ohraničená už existujúcim plotom a zameraná GP č. 45276749-052019, je majetkom obce a pre obec je prebytočná. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce (zámer) bol schválený uznesením č. 59/2019 zo dňa 07.10.2019.

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Predaj pozemkov, ktoré sú priľahlou časťou k parcelám č. 2026 a 2027 v k. ú. obce Lipník o celkovej výmERE 386 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. Blažej Podolec, Lipník 10):

Na základe podanej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Lipníku schválilo predaj nehnuteľného majetku obce – pozemky:

parcela č. CKN 1975/2 v k. ú. obce Lipník – vodná plocha o výmERE 17 m²,

parcela č. CKN 2028/3 v k. ú. obce Lipník – trvalý trávny porast o výmERE 317 m²,

parcela č. CKN 2029/3 v k. ú. Lipník – vodná plocha o výmERE 8 m²,

parcela č. CKN 2033/7 v k. ú. obce Lipník – trvalý trávny porast o výmERE 1 m²,

parcela č. CKN 2028/4 v k. ú. obce Lipník – zastavaná plocha a nádvorie o výmERE 43 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadané nehnuteľnosti sú svojim umiestnením bezprostredne priľahlé k parcelám č. 2026 a 2027 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve pána Ing. Blažej Podolca a manželky Renáty, Lipník č. 10 za kúpnu cenu

10,50 Eur/1 m², tzn. celkom 4 053,00 Eur.

Uvedené parcely sú ohraničené už existujúcim plotom a zamerané GP č. 127/2019. Predmetné parcely sa oddeľujú od parciel CKN 1975, CKN 2033/4, EKN 1-367/202, EKN 1-366/101 sú majetkom obce a pre obec sú prebytočné. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce (zámer) bol schválený uznesením č. 58/2019 zo dňa 07.10.2019.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Zámena pozemkov parciel čísla 1946/107 a 1950/3 v k.ú. obce Lipník (obec a Jozef Dobiš, Lipník 146):

Na základe záujmu p. Jozefa Dobiša, Lipník 146 o vysporiadanie pozemkov, obecné zastupiteľstvo v Lipníku schválilo zámenu pozemku parc. č. 1946/107 v k. ú. obce Lipník o výmere 34 m² za parcelu č. 1950/3 v k. ú. obce Lipník o výmere 44 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na parcele 1950/3 je vedená obecná cesta. Parcela č. 1946/107 v k. ú. obce Lipník je v bezprostrednej blízkosti pozemku parc. č. 1950/2 v k. ú. obce Lipník, ktorého majiteľom je p. Jozef Dobiš, Lipník č. 146. Rozdiel medzi výmerami parciel - 10 m² pán Dobiš nepožaduje doplatiť, ale obe strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s prevodom bude znášať obec.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

12. Kúpa pozemku - chodník parc. č.1946/106 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. obce Lipník o výmere 11 m²:

Obec začala vysporiadávať pozemok – chodník medzi domami 148 a 149. Od p. Mikušku (Lipník 148) už obec odkúpila časť, ešte ostáva odkúpiť od dedičov z domu č. 149. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemku parc. č. CKN 1946/106 v k. ú. obce Lipník – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² za kúpnu cenu 10,50 Eur/1 m², tzn. celkom 115,50 Eur. Uvedený pozemok je vo vlastníctve:

- Renáty Wolcovej, Okružná 1881/135, Handlová
- Ivety Krňčokovej, Mlynská 633/8, Handlová
- Heleny Bobokovej, Lipník 208
- Jaroslava Lenhardta, Lipník 149
- Michala Lenhardta, Jalovská 57/33, Jalovec
- Blažeja Lenhardta, Lipník 149
- Moniky Lenhardtovej, Morovnianska cesta 1723/2, Handlová

Všetci sú vlastníkami v 1/7 a je dlhodobou užívaný ako obecný chodník, pod ktorým je umiestnené plynové potrubie. Vlastníci tento pozemok nevyužívajú, navrhujú jeho vysporiadanie.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

13. Žiadosti:

Luboš Bátora, Lipník 145 – podal žiadosť o odkúpenie príľahlej časti pozemku parc. číslo 1946/3 v k.ú. obce Lipník, ktorý susedí s jeho pozemkom za účelom úpravy vstupu na jeho vlastný pozemok a vybudovanie príjazdovej cesty. Poslanci sa vyjadrili, aby sme najprv doriešili zámenu pozemkov medzi obcou a p. Dobišom (Lipník 146), ktorý susedí s p. Bátorom. Potom môžeme riešiť žiadosť p. Bátoru.

Žiadosť vzali na vedomie.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Andrej Danko, Lipník 112 – požiadal obec o zriadenie jednosmernej premávky, vytvorenie obecného okruhu a polozenie spomaľovacieho prahu, nakoľko cesta vedúca popri jeho dome je úzka, vodiči po cestnej komunikácii jazdia neprispôsobivo a ohrozujú bezpečnosť osôb.

Ďalej žiadal o odkúpenie obecného pozemku za účelom presahu odkvapovej rúry. Po vzájomnej diskusii sa poslanci zhodli, že žiadateľ postavil stavbu v rozpore s ohlásením drobnej stavby.

Poslanci obe žiadosti vzali na vedomie.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Anna a Karol Mikuškoví, Lipník 199 – podali žiadosť o kúpu časti pozemku parc. č.552/28 v k. ú. obce Lipník z dôvodu vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou pivnice. Jedná sa o 1 m². *Schválili spôsob prevodu vlastníctva (zámer).*

Hlasovanie **za: 3** **proti: 1** **zdržal sa: 1**
Poslanci zároveň spomenuli p. Mikuškovej, že obec by odkúpila od nej pozemok parc. č. 550/3 v k. ú. obce Lipník o výmere 38 m², na ktorom je miestna komunikácia. P. Mikušková sa vyjadrila, že zatiaľ tento pozemok nepredá, nech jej obec ponúkne na výmenu iný. Žiaľ, obec nemá na výmenu pozemok, ktorý by bol umiestnený v bezprostrednej blízkosti k príľahlej parcele vo vlastníctve manželov Mikuškových v intraviláne obce. Poslanci síce túto kúpu schválili, no p. Mikušková trvá na svojom.

Hlasovanie **za: 4** **proti: 0** **zdržal sa: 1**
Josef Vojtko, Lipník 123 – podal žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 545/6 v k. ú. obce Lipník, ktorá je príľahlá k parc. č. 551/1 v k. ú. obce Lipník vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu už existujúceho oplotenia a prístupu na pozemok. Uvedená časť parcely je majetkom obce a pre obec je prebytočná. Poslanci nenamietali, po predložení vypracovaného geometrického plánu, kde bude zamerané už existujúce oplotenie, žiadosti vyhovejú a schvália predaj. *Poslanci schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (zámer).*

Hlasovanie **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**
Starosta obce – spomenul vysporiadanie pozemkov medzi obcou Lipník a p. Vladimírom Líškom, Lipník 195. Už existujúci plot je postavený na obecnom pozemku. Dohodli sa, že starosta dá vypracovať geometrický plán, ktorý bude slúžiť ako podklad k zameraniu pozemkov medzi obcou a p. Líškom. Potom by sme pripravili zámenu pozemkov.

Hlasovanie **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

12. Rôzne:

Užívanie verejného priestranstva – poslanci prešli dedinou a spisovali užívateľov verejného priestranstva, ktorým boli poslané výzvy na upratanie svojich materiálov z verejného priestranstva. Mali na to limit 1 mesiac. Niektorí užívatelia to vzali na vedomie a upratali, niektorí si požiadali o prenájom a niektorí výzvu odignorovali. Tým, ktorí si požiadali o prenájom, budú poslané výmery na zaplatenie a ostatných si poslanci ešte preveria a ak užívajú verejné priestranstvo naďalej, budú im poslané výzvy. Sú povinní podať si žiadosť na užívanie verejného priestranstva. Obec následne im pošle výmery na zaplatenie.

Starosta - oznámil poslancom, že Bc. Natália Lenhartová, Lipník 206 plánuje výstavbu rodinného domu na parcele č. 567/1 v k. ú. obce Lipník. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, momentálne prebieha vlastnícky prevod medzi Bc. Lenhartovou a spoluvlastníkmi pozemku. S pripojením na inžinierske siete by podľa predbežných zistení Slovenských elektrární a Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti problém nemal byť. Žiadateľka žiada starostu o predbežné vyjadrenie a súhlas s výstavbou rodinného domu.

Správy predsedov komisií OZ – Predsedovia Komisie kultúry, športu a školstva – p. Ján Mikuško, Komisie výstavby a životného prostredia – p. Pavol Bobok, Komisie na ochranu verejného poriadku – Ing. Ľudovít Vojtko a Komisie na ochranu verejného záujmu – Ing. Ján Šovčík predniesli správy zo stretnutí a z činností v roku 2019. Na základe správ budú vyplatené odmeny predsedom aj členom komisií.

Poslanci vzali správy komisií na vedomie.

Hlasovanie **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**
Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2020 – starosta navrhol harmonogram zasadnutí OZ na rok 2020. Poslanci prehodnotili termíny a dohodli sa.

Poslanci harmonogram zasadnutí OZ na rok 2020 schválili.

Hlasovanie **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**
Smernica pre tvorbu a použitie sociálneho fondu – informáciu podal hlavný kontrolór v bode 8 tohto zasadnutia.

13. Diskusia:

Pri každom z uvedených bodov sa diskutovalo k jednotlivým témam, ktoré boli podané zo strany starostu obce, prítomnými poslancami a hosťami.

Poslanec Ing. Šovčík začal diskusiu s návrhom zrušiť uznesenie č. 89/2016.

Hlasovanie **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Poslanec Ing. Ľudovít Vojtko navrhol, aby sme postupne z vlastných finančných zdrojov začali s výstavbou už toľko spomínaného detského ihriska. Zároveň spomenul zlý stav miestnej komunikácie smerom od Zvoničky k družstvu.

Poslanec Ján Mikuško navrhol aspoň zakúpiť ohňostroj na silvestra, keďže silvestrovskú zábavu tento rok neorganizujeme.

15. Záver:

Na záver obecného zastupiteľstva starosta obce Ing. Peter Mikuško poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť.

Zapísala: Viera Chmelová

Zápisnicu overili:
Ing. Ľudovít Vojtko

Ján Mikuško



Ing. Peter Mikuško
starosta obce

V Lipníku dňa 09.12.2019

