

# KÚPNA ZMLUVA č. 1 / 2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Predávajúci:** Obec LIPNÍK  
**Sídlo:** Lipník č. 36, 972 32  
**Zastúpenie:** Ing. Peter Mikuško  
**IČO:** 00648833  
**DIC:** 2021118000  
**Bankové spojenie:** Prima banka, pobočka Prievidza  
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**  
**Meno a priezvisko:** Ľubomír Zachar  
**Rodné meno:** Zachar  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** Lipník č. 203, 972 32  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**a manželka**  
**Meno a priezvisko:** Ľubica Zacharová  
**Rodné meno:** Ďurdinová  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** Lipník č. 203, 972 32  
**Štátna príslušnosť:** SR  
(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok CKN parc. č. 543/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 545/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>

## Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 87/2018-PD novovytvorený pozemok :

- pozemok CKN parc. č. 543/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>

Predmetný pozemok bol vytvorený od parcel CKN č. 543/2 a 545/24 na základe geometrického plánu č. 87/2018-PD vypracovaného spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Mišíka 26, 971 01 Prievidza. Uvedený GP žiadame zapísať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

## Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje **1 449,00 Eur**, slovom: jedentisícštyristoštyridsaťdeväť eur.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

#### **Čl. IV**

Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. V**

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 10.12.2018 uznesením č. 69/2018.

#### **Čl. VI**

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

#### **Čl. VII**

Kupujúci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili na mieste samom a majú záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

#### **Čl. VIII**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

#### **Čl. IX**

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- **pozemok CKN parc. č. 543/4 k. ú. Lipník – zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>**  
zapisuje sa vlastnícke právo pre :

**Eubomír Zachar, rod. Zachar, nar. [redacted] a manželka Ľubica Zacharová, rod. Ďurďinová, nar. [redacted], obaja trvale bytom Lipník č. 203, 972 32, SR**  
**Podiel: 1/1**

#### **Čl. X**

Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

#### **Čl. XI**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 07.01.2019

Za predávajúceho :

Kupujúci :

.....  
Obec Lipník  
Ing. Peter Mikuško  
starosta

.....  
Ľubomír Zachar

.....  
Ľubica Zacharová