

KÚPNA ZMLUVA č. 3/ 2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec LIPNÍK
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIC: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Peter M A S A R I K
Rodné meno: M A S A R I K
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Československej Armády 243/36, 972 51 Handlová
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok EKN parc. č. 178 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6793 m²,

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 21/2018 novovytvorený pozemok :

- pozemok CKN parc. č. 178/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²

Predmetný pozemok bol vytvorený od parcely EKN č. 178 na základe geometrického plánu č.21/2018 vypracovaného spoločnosťou Peter Horniak-GEO HP, Jesenského 609/3, 97201 Bojnice. Uvedený GP žiadame zapísať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² čo predstavuje **661,50 Eur**, slovom: Šesťstošesťdesiatjeden eur, 50/100.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 10.12.2018 uznesením č. 67/2018.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- **pozemok CKN parc. č. 178/10 k. ú. Lipník – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²**
zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Peter M A S A R I K, rod. Masarik, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Československej Armády 243/36, 972 51 Handlová, SR.

Podiel: 1/1

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 14.01.2019

Za predávajúceho :

Kupujúci :

.....
Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta

.....
Peter Masarik