

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec LIPNÍK
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIC: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
číslo účtu : **SK83 5600 0000 0090 0074 8001**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Ivan Kučera
Rodné meno: Kučera

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Lipník č. 88, 972 32

Štátna príslušnosť:

SR

Meno a priezvisko: Beáta Kučerová

Rodné meno: Osvaldová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Lipník č. 88, 972 32

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok CKN č. 155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m²,
- pozemok CKN č. 1943/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosti v k. ú. obce Lipník:

- pozemok CKN č. 1943/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

a geometrickým plánom č. 83/2022 novovytvorený pozemok :

- pozemok CKN č. 155/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

Predmetný pozemok bol vytvorené od parcely CKN č. 155 na základe geometrického plánu č. 83/2022 vypracovaného spoločnosťou Ansadar, s.r.o., Rozkvet 2045/91, 01701 Považská Bystrica, číslo úradného overenia 1310/2022.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 21,00 Eur/m² čo predstavuje **1 302,00 Eur**, slovom: tisícristodva eur.

Kupujúci nehnuteľnosti, uvedené v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho č. **SK83 5600 0000 0090 0074 8001** pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 30.05.2023 uznesením č. 31/2023.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili na mieste samom a majú záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- pozemok CKN č. 1943/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- pozemok CKN č. 155/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Ivan Kučera, rod. Kučera, nar. , rod. č. , bytom Lipník č. 88, 972 32, SR, a
Beáta Kučerová, rod. Osvaldová, nar. , rod. č. , bytom Lipník č. 88, 972 32, SR

BSM Podiel: 1/1

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 12.06.2023

Za predávajúceho :

Kupujúci :

.....
Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško

.....
Ivan Kučera Beáta Kučerová

starosta