

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Chudá Katarína, rodená Podolcová

bytom: Lipník [REDACTED], 972 32, SR
štátna príslušnosť : SR

2. Podolec Viliam, rodený Podolec

bytom: SNP [REDACTED] Kanianka, SR
štátna príslušnosť: SR

3. Podolec Róbert, rodený Podolec

bytom: Veľká Čausa [REDACTED], 971 01 Prievidza, SR
štátna príslušnosť: SR

4. Adámik Maroš, rodený Adámik

bytom: Okružná [REDACTED] 972 51 Handlová, SR
štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

Obec Lipník

v zastúpení: **Ing. Peter Mikuško, starosta obce**
IČO: 00648833
Lipník č. 36, 972 32, SR

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Lipník, zapísanej na **LV č. 257** vedenom na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, a to parcely CKN č. **551/6** v Lipníku, druh pozemku – TTP, s výmerou **51 m²** a to v podiele:

:

1. Chudá Katarína, rodená Podolcová

bytom: Lipník č. [REDACTED] 972 32, SR
štátna príslušnosť : SR
podiel: ¼

2. Podolec Viliam, rodený Podolec

bytom: SNP [REDACTED], 972 17 Kanianka, SR
štátna príslušnosť: SR
podiel: ¼

3. Podolec Róbert, rodený Podolec

bytom: Veľká Čausa [REDACTED], 971 01 Prievidza, SR
štátna príslušnosť: SR
podiel: ¼

4. Adámik Maroš, rodený Adámik

bytom: Okružná [REDAKOVANÉ], 972 51 Handlová, SR

štátna príslušnosť: SR

podiel: ¼

2. Predávajúci vyhlasujú, že na uvedenej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav uvedenej Nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

III. Podmienky prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predávajú Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kúpna cena predávanej Nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **535,52 EUR**, (slovom päťstotridsaťpäť Eur 50/100). Vyplácať sa predávajúcim bude každému podľa vlastníckeho podielu nasledovne:

Predávajúci v 1. rade Chudá Katarína, rodená Podolcová

[REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

12,75 m² x 10,50 = 133,88 (spoluvlastnícky podiel: ¼)

Predávajúci v 2. rade Podolec Viliam, rodený Podolec

[REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

12,75 m² x 10,50 = 133,88 (spoluvlastnícky podiel: ¼)

Predávajúca v 3. rade Podolec Róbert, rodený Podolec

[REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

12,75 m² x 10,50 = 133,88 (spoluvlastnícky podiel: ¼)

Predávajúca v 4. rade Adámik Maroš, rodený Adámik

[REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

12,75 m² x 10,50 = 133,88 (spoluvlastnícky podiel: ¼)

3. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru podá kupujúci.

IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predávanej Nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor vykonať následný zápis:

- pozemok CKN parc. č. 551/6, k. ú. Lipník – trvalý trávny porast o výmere 51 m²

zapisuje sa vlastnícke právo pre:

Obec Lipník
v zastúpení: Ing. Peter Mikuško, starosta obce
IČO: 00648833
Lipník č. 36, 972 32, SR

podiel: 1/1

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a platnosť nadobúda dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy nastane povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným Nehnuteľnostiam znáša kupujúci.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

V Lipníku dňa 09.09.2020

Kupujúci:

Predávajúci:

Obec Lipník , v zastúpení
Ing. Peter Mikuško, starosta obce

1. Katarína Chudá, r. Podolcová

2. Viliam Podolec, r. Podolec

3. Róber Podolec, r. Podolec

4. Maroš Adámik, r. Adámik

