

# KÚPNA ZMLUVA č. 11/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Predávajúci 1:**

**Meno a priezvisko:** JUDr. Jana Lahká  
**Rodné meno:** Melišková  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** Lipník 107, 972 32  
**Štátna príslušnosť:** SR

## **Predávajúci 2:**

**Meno a priezvisko:** Eubomíra Bullová  
**Rodné meno:** Gilanová  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** M. Hodžu 414/14, Prievidza, 971 01  
**Štátna príslušnosť:** SR

## **Predávajúci 3:**

**Meno a priezvisko:** Viliam Bullo  
**Rodné meno:** Bullo  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** M. Hodžu 414/14, Prievidza, 971 01  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len predávajúci)

a

## **Kupujúci:**

**Sídlo:** Obec LIPNÍK  
**Zastúpenie:** Lipník č. 36, 972 32  
Ing. Peter Mikuško  
**IČO:** 00648833  
**DIČ:** 2021118000  
**Bankové spojenie:** Prima banka, pobočka Prievidza  
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

## **Čl. I**

Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Lipník, zapísanej na LV č. 157, a to:

- pozemok CKN 1953/5 – orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>

Predávajúci 2 a 3 sú každý v 1/2 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Lipník, zapísanej na LV č. 351, a to:

- pozemok CKN 1954/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m<sup>2</sup>

## Čl. II

Za účelom majetkového vysporiadania bol spoločnosťou ANSADAR s.r.o. Považská Bystrica vyhotovený Geometrický plán č.24/2020, ktorým boli oddelené nasledovné parcely: **CKN 1953/6** – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> od parcely CKN 1953/5 a od parcely CKN 1954/3 pozemky **CKN 1954/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, **CKN 1954/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> a **CKN 1954/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 1 predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho 1 touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník, novovytvorený **pozemok: CKN 1953/6 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>**

Predávajúci 2 a 3 predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich 2 a 3 touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k. ú. obce Lipník, novovytvorené **pozemky: CKN 1954/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>**  
**CKN 1954/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>**  
**CKN 1954/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup>**

## Čl. III

Kúpna cena nehnuteľností, uvedených v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje **399,00 Eur pre predávajúceho 1**, slovom: **tristodeväťdesiatdeväť eur a 1648,50 Eur pre predávajúcich 2 a 3**, slovom **tisícšesťstoštyridsaťosem eur aj päťdesiat centov**.

Kupujúci nehnuteľnosti, uvedené v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy prevodom na účet po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 1: číslo účtu - SK69 1111 0000 0066 6125 3002

Predávajúci 2 a 3: číslo účtu - SK21 0900 0000 0000 6633 7634

## Čl. V

Kúpu nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 12.10.2020 uznesením č. 61/2020 a 62/2020.

## Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor kupujúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

## Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

## Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností, uvedených v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.

Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

### Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- pozemok CKN 1953/6 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 1954/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 1954/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 1954/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup>

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

**Obec Lipník, Lipník č. 36, 972 32, IČO 00648833, DIČ: 2021118000**

**Podiel: 1/1**

### Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 6 – tich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

### Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 04.11.2020

Za Kupujúceho :

Predávajúci:

.....  
Obec Lipník  
Ing. Peter Mikuško  
starosta

.....  
JUDr. Jana Eahká

.....  
Lubomíra Bullová

.....  
Viliam Bullo