

KÚPNA ZMLUVA č. 12/ 2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Michal Ťažiar

Rodné meno:

Ťažiar

Dátum narodenia:

[REDAKOVANÉ]

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Veľká Čausa 160, 971 01 Prievidza

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec LIPNÍK

Sídlo:

Lipník č. 36, 972 32

Zastúpenie:

Ing. Peter Mikuško

IČO:

00648833

DIC:

2021118000

Bankové spojenie:

Prima banka, pobočka Prievidza

číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 317, a to:

- **pozemok CKN 35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²**
- **pozemok CKN 36 – záhrada o výmere 184 m²**
- **stavba – rodinný dom súpisné číslo 35 umiestnený na pozemku CKN 35**

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k. ú. obce Lipník:

- **pozemok CKN 35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²**
- **pozemok CKN 36 – záhrada o výmere 184 m²**
- **rodinný dom súpisné číslo 35 na pozemku CKN 35**

Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na kupujúceho a kupujúci ho takto nadobúda.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľností, uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške **35.000 EUR**

Kupujúci nehnuteľností, uvedené v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy prevodom na účet **SK34 [REDAKOVANÉ]** po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Kúpu nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 12.10.2020 uznesením č. 64/2020.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor kupujúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú. Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností, uvedených v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- pozemok CKN 35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²
- pozemok CKN 36 – záhrada o výmere 184 m²
- rodinný dom súpisné číslo 35 na pozemku CKN 35

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Obec Lipník, Lipník č. 36, 972 32, IČO 00648833, DIČ: 2021118000

Podiel: 1/1

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 01.12.2020

Za Kupujúceho :

Predávajúci:

.....
Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta

.....
Michal Ťažiar