

KÚPNA ZMLUVA č. 2 / 2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec LIPNÍK**
Sídlo: Lipník, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIC: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : **SK83 5600 0000 009000748001**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci 1:
Meno a priezvisko: **Ing. Blažej Podolec**
Rodné meno: Podolec
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Lipník č. 10, 972 32
Štátna príslušnosť: SR

Kupujúci 2:
Meno a priezvisko: **Renáta Podolcová**
Rodné meno: Beňová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Lipník č. 10, 972 32
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1 a LV č. 935, a to:

- pozemok CKN 1975 – vodná plocha o výmere 593 m²,
- pozemok EKN 1-367/202 – vodná plocha o výmere 410 m²
- pozemok EKN 1-366/101 – vodná plocha o výmere 307 m²
- pozemok CKN 2033/4 – trvalý trávny porast o výmere 51 m²

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom **GEOMAP Prievidza s.r.o. č. 127/2019** v k. ú. obce Lipník :

- pozemok CKN 1975/2 – vodná plocha o výmere 17 m², od parcely CKN 1975
- pozemok CKN 2028/3 – trvalý trávny porast o výmere 317 m², od parcely EKN 1-367/202
- pozemok CKN 2028/4 – zastavaná plocha a nádvorie 43 m², od parcely EKN 1-367/202
- pozemok CKN 2029/3 – vodná plocha o výmere 8 m², od parcely EKN 1-367/101
- pozemok CKN 2033/7 – trvalý trávny porast o výmere 1 m², od parcely CKN 2033/4

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľností, uvedených v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² čo predstavuje **4 053,00 Eur**, slovom: štyritisícpäťdesiattri eur.

Kupujúci nehnuteľnosti, uvedené v čl. II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2.

Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy v prevodom na účet obce vedený v Prima banke **SK83 5600 0000 009000748001** po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Kúpu nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 09.12.2019 uznesením č. 75/2019.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú. Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností, uvedených v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno podľa Geometrického plánu č. 127/2019 v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- pozemok CKN 1975/2 – vodná plocha o výmere 17 m²,
- pozemok CKN 2028/3 – trvalý trávny porast o výmere 317 m²,
- pozemok CKN 2028/4 – zastavaná plocha a nádvorie 48 m²,
- pozemok CKN 2029/3 – vodná plocha o výmere 8 m²,
- pozemok CKN 2033/7 – trvalý trávny porast o výmere 1 m²,

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Ing. Blažej Podolec, r. Podolec, 97232, Lipník 10, SR, nar. [REDAKOVANÉ]

Podiel: 1/2

Renáta Podolcová, r. Beňová, 97232, Lipník 10, SR, nar. [REDAKOVANÉ]

Podiel: 1/2

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 13.01.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta

.....
Ing. Blažej Podolec

.....
Renáta Podolcová