

KÚPNA ZMLUVA č. 3 / 2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Jaroslav Jakubík

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko:

Martina Jakubiková

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len predávajúci)

Brusno č. 502, Chrenovec-Brusno, 972 32

SR

Chrenovec č. 710, Chrenovec-Brusno, 972 32

SR

a

Kupujúci:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

(ďalej len kupujúci)

Obec LIPNÍK

Lipník č. 36, 972 32

Ing. Peter Mikuško

00648833

2021118000

Prima banka, pobočka Prievidza

číslo účtu : 9000748001/5600

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok CKN parc. č. 83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 971 m²,

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník :

- pozemok CKN parc. č. 83/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
Uvedená parcela bola zameraná GP č. 45276749-052019.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² čo predstavuje 399,00 Eur, slovom: tristodeväťdesiatdeväť eur.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 09.12.2019 uznesením č. 74/2019.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a majú záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú. Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

pozemok CKN parc. č. 83/4 – zastavané plochy a nádvorá o výmere 38 m²
zapisuje sa vlastnícke právo pre

Jaroslav Jakubík, rod. Jakubík

a manželka Martina Jakubíková

Chrenoverc-Brusno

Podiel: 1/1

50

5

Chrenoverc-Brusno

2

Čl. X

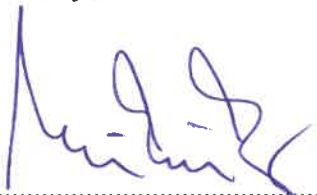
Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 04.03.2020

Predávajúci:



Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta



Kupujúci:



Jaroslav Jakubík



Martina Jakubíková