

# KÚPNA ZMLUVA č. 5 / 2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **Obec LIPNÍK**  
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32  
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško  
IČO: 00648833  
DIČ: 2021118000  
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza  
číslo účtu : 9000748001/5600

**Kupujúci:**  
**Meno a priezvisko:** **Karol Mikuško**  
Rodné meno: Mikuško  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: Lipník č. 199, 972 32  
Štátna príslušnosť: SR  
**Meno a priezvisko:** **Anna Mikušková**  
Rodné meno: Grolmusová  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: Lipník č. 199, 972 32  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len predávajúci)

a

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. I, a to:

- pozemok CKN parc. č. 552/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>,

## Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník :

- pozemok CKN parc. č. 552/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
Uvedená parcela bola zameraná GP č. 117/2019-PD.

## Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje **10,50 Eur**, slovom: desať eur, 50/100.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

## Čl. IV

Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V

Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 17.02.2020 uznesením č. 6/2020.

#### Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

#### Čl. VII

Kupujúci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a majú záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú. Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

#### Čl. VIII

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

#### Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- **pozemok CKN parc. č. 552/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
zapisuje sa vlastnícke právo pre :

**Karol Mikuško, rod. Mikuško, r. č. [REDAKOVANÉ], 97232, SR a manželka Anna**

**Mikušková, rod. Grolmusová, r. č. [REDAKOVANÉ], 97232, SR**

**Podiel: 1/1**

#### Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

#### Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 30.03.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Lipník  
Ing. Peter Mikuško  
starosta

.....  
Karol Mikuško

.....  
Anna Mikušková