

Zámenná zmluva č. 6/2020

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Meno a priezvisko (názov): Obec Lipník
Trvalé bydlisko (sídlo): 97232 Lipník
Dátum narodenia (IČO): 00648833
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK835600000009000748001

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko (názov): Vladimír Líška, rodený Líška
Trvalé bydlisko (sídlo): Lipník ■■■ 97232 Lipník
Dátum narodenia (IČO): ■■■■■■
Rodné číslo: ■■■■■■
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a zamieňajúci č. 1 spolu so zamieňajúcim č. 2 ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 1965/1, o výmere 570 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 203 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 1964/2, o výmere 744 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza.

Článok II

Predmet zmluvy

- Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva geometrickým plánom č.10/2020-PD (číslo úradného overenia 93/20) novovytvorené parcely CKN 1965/3, o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda a CKN 1965/4 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza *(ďalej len „nehnutelnosť 1“)*.

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva geometrickým plánom č.10/2020-PD (číslo úradného overenia 93/20) novovytvorenú parcelu CKN 1964/4, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza (*d'alej len „nehnutelnosť 2“*).

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním 10,50 Eur za m² z rozdielu výmery zamieňaných pozemkov. T.j. zamieňajúci 2 doplatí za 117 m² spolu 1228,50 Eur prevodom na účet zamieňajúceho 1. Náklady na vyhotovenie GP znáša zamieňajúci 1 a náklady spojené s vkladom do katastra bude znášať zamieňajúci 2.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany

potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na webovej adrese zamieňajúceho 1. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipníku dňa 30.03.2020

.....
Ing. Peter Mikuško, starosta obce
Podpis zamieňajúceho 1

.....
Podpis zamieňajúceho 2

