

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 4/2020

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Luboš Bátora, rodený Bátora

Trvalé bydlisko: Lipník 145, 97232 Lipník

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Diana Bátorová, rodená Murgáčová

Trvalé bydlisko: Lipník 145, 97232 Lipník

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: SR

### Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko (názov): Obec Lipník

Trvalé bydlisko (sídlo): 97232 Lipník

Dátum narodenia (IČO): 00648833

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v obci Lipník, katastrálne územie Lipník, vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, zapísaný na LV č. 1 ako pozemok parcela č. 1946/93 o výmere 504 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria.
2. Oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Lipník, v obci Lipník, vedený na Okresnom úrade Prievidzi, zapísaný na LV č. 158 ako parcela č. 1951/2 o výmere 634 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie.
3. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 1. a 2. tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávnenej strany.
2. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa v prospech oprávnenej strany zriaďuje na celý pozemok vo vlastníctve povinnej strany s parcelným číslom 1946/93 o výmere 504 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu zabezpečenia prístupu na miestnu komunikáciu.
4. Vecné bremeno je zriadené IN REM.
5. Oprávnenia aj povinnosti z vecného bremena na základe tejto zmluvy, prechádzajú počas jeho trvania aj na prípadných právnych nástupcov, t. j. nových vlastníkov pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.

**Článok III.**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za

nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lipníku dňa 24.03.2020

.....  
**Ing. Peter Mikuško, starosta obce**

Povinný z vecného bremena

.....  
**Ľuboš Batora**

Oprávnený z vecného bremena

.....  
**Diana Bátorová**

Oprávnený z vecného bremena