

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 14/2020

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Katarína Chudá, rodená Podolcová  
Trvalé bydlisko: Lipník 120, 97232 Lipník  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: SR

## Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko (názov): Obec Lipník  
Trvalé bydlisko (sídlo): Lipník 36, 97232 Lipník  
Dátum narodenia (IČO): 00648833

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v obci Lipník, katastrálne územie Lipník, vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, zapísaný na LV č. 1 ako pozemok CKN 1943/8 o výmere 80 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría a CKN 155 o výmere 766 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Lipník, v obci Lipník, vedený na Okresnom úrade Prievidzi, zapísaný na LV č. 595 ako rodinný dom č. 120 postavený na parcele CKN 551/4.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve vyhotovenia a užívania stojiska na osobné automobily v prospech oprávnenej strany.
2. Vecné bremeno spočívajúce v práve vyhotovenia a užívania stojiska na osobné automobily v prospech oprávnenej strany zriaďuje na celý pozemok vo vlastníctve povinnej strany s parcelným číslom CKN 1943/11 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol oddelený od parciel špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy geometrickým plánom č. 53/2020 (číslo úradného overenia 1200/2020).
3. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu zabezpečenia parkovania osobných automobilov pre vlastníka rodinného domu č. 120.
4. Vecné bremeno je zriadené IN REM.
5. Oprávnenia aj povinnosti z vecného bremena na základe tejto zmluvy, prechádzajú počas jeho trvania aj na prípadných právnych nástupcov, t.j. nových vlastníkov rodinného domu č. 120. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávnenej strany.
6. Na pozemku CKN 1943/11 sa nachádzajú inžinierske siete a nesmie sa na ňom zriaďovať žiadna iná stavba ani prístrešok. Oprávnený z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že v prípade poruchy na inžinierskych sieťach musí strpieť rozkopávku.

**Článok III.**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného za odplatu 10,50 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu **798 Eur**.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo bankovým prevodom na účet obce číslo **SK83 5600 0000 0090 0074 8001**.
3. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke povinného z vecného bremena.
5. Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo v Lipníku dňa 07.12.2020 uznesením číslo 77/2020.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lipníku dňa 16.12.2020

.....  
**Ing. Peter Mikuško, starosta obce**

Povinný z vecného bremena

.....  
**Katarína Chudá**

Oprávnený z vecného bremena